COMUNEDI VIILLAROSA

Provincia Regionale di Enna
AREA III TECNICA

DISCIPLINARE DI GARA

RIAPERTURA TERMINI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEI LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE DEL PARCO URBANO DI "VILLA LUCREZIA"

CODICE UNICO PROGETTO (CUP) F99D13000010005
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG) 49634597EF

1. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto 9.1) ed all'indirizzo di cui al punto 9.2) del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 dal lunedì al venerdì, fino al suddetto termine perentorio, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villarosa, sito in Corso Regina Margherita, 31, che ne rilascerà apposita ricevuta. I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno -oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti- le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione amministrativa", "B - Offerta tecnica-gestionale" e "C – offerta economica".

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale;

2) Dichiarazione dalla quale si evinca il capitale sociale non inferiore o pari ad €. 25.000,00 (se ditte individuali il valore di €. 25.000,00 è riferito al patrimonio netto risultante da perizia giurata da un professionista), come previsto nel punto 10.3 ;del Bando di gara e l'iscrizione al registro delle imprese alla data di pubblicazione del bando;

3) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e sue m. e i., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l) m), m-bis), m-ter), m-quater) e comma 2 del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. , e cioè:

(a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
(b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società (87);
(c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
(d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
(e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
(f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
(g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
(h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
(i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
(l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legg 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
(m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

(m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.
(m-ter) che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.
La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
(m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne da questi riportate e gli atti o le misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata assunte da parte dell'impresa partecipante nei loro confronti;
d) Dichiara di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
e) Dichiara che nei propri confronti e/o del direttore tecnico, ovvero delle altre figure previste dall'art. 38 lett. b) del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
f) Dichiara che nei propri confronti e/o del direttore tecnico ovvero delle altre figure previste dall'art. 38 lett. c) del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
g) Dichiara che nei propri confronti e/o del direttore tecnico ovvero delle altre figure previste dall'art. 38 lett. c) del D. Lgs 163/2006, non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
h) Dichiara di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
i) Dichiara di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
j) Dichiara di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
k) Dichiara di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui la ditta è stabilita;
l) Dichiara di non aver reso, nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
m) Dichiara di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita la ditta;

n) Dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 L. 68/1999);
o) Dichiara che nei propri confronti e/o del direttore tecnico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
p) Dichiara che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
q) Dichiara che il titolare e/o il direttore tecnico, ovvero tutte le altre figure previste dall'art. 38 lett. b) del D. Lgs 163/2006, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi prevista, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non si trovano nella situazione di non risultare aver denunciato i fatti alla autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981 n. 689;
r) Dichiara di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, da comportare che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;
s) ovvero in alternativa di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. [con l'indicazione della/e impresa (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali il concorrente si trova in situazioni di controllo, o come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 c.c.] e di avere formulato autonomamente l'offerta;
(Si precisa sin d'ora che nell'eventualità in cui il concorrente versi in tale ultima condizione, lo stesso è tenuto a presentare – unitamente alla dichiarazione di cui sopra ma in separata busta chiusa – documentazione utile a dimostrare che l'eventuale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta);
t) Dichiara di non aver subito condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione ovvero indica tali condanne;
u) Dichiara di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla esecuzione dell'appalto, accettando senza riserva alcuna tutte le condizioni e prescrizioni contrattuali, nessuna esclusa, contenute in esso e nel presente bando, e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta che starà per fare;
v) Dichiara di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
w) Dichiara, qualora partecipi come consorzio, per quali ditte consorziate il consorzio concorre;
x) Dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori dipendenti, secondo la normativa vigente, in particolare per quanto disposto dal DURC rilasciato da INPS ed INAIL;
y) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
z) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto preliminare allegato al programma triennale delle opere pubbliche;
aa) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
ab) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

ac) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
ad) indica il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica certificato PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)
ae) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
af) dichiara di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
4) dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della ditta, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale si evince che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dalla quale risulti che la ditta stessa è regolarmente costituita e possa assumere l'appalto in parola ed è in regola con la dicitura antimafia. Detta dichiarazione dovrà contenere l'esatta indicazione del numero di iscrizione, dell'anno di iscrizione, dell'attività espletata, il nominativo del legale rappresentante o dell'Amministratore e di tutti quelli muniti di poteri, il nominativo del direttore tecnico, la dicitura antimafia.
5) Le Cooperative dovranno produrre dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 indicante l'iscrizione nel registro prefettizio; le cooperative sociali: dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 indicante l'iscrizione all'apposito Albo regionale di cui all'art. 9 della L. 381/91 oppure dichiarazione indicante l'iscrizione nel registro prefettizio, nel caso in cui la Regione, in cui ha sede la cooperativa, non abbia istituito l'Albo.;
6 dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 indicante l'iscrizione generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, del titolare se trattasi di ditta individuale o di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, di tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, di coloro che rappresentano stabilmente la ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art. 2506 c.c. nonché del direttore tecnico;
7 Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'investimento.
Detta cauzione può essere prestata in contanti o mediante polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione bancaria o fidejussione di istituti all'uopo preposti. Detta cauzione, se prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché di avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Inoltre la cauzione deve riportare l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
8 cauzione di cui all'art. 153, comma 13 primo periodo, del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, con le stesse modalità di cui al precedente punto 7.
9 idonea referenza bancaria rilasciata da istituti di credito di primaria importanza attestanti l'affidabilità economica e finanziaria del concorrente ad assumere impegni pari all'importo complessivo presunto dell'investimento;
10) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
11) dichiarazione di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagnia

sociale o dei lori familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti - furti di beni personali o in cantiere, ecc.);
12) dichiarazione di effettuato sopralluogo;
13) attestazione di pagamento, in originale, di € 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
14) In caso di avvalimento per lavori, deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D. lgs 163/2006 e sue m. e i. e cioè:
- una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 163/2006 e sue m. e i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 D. Lgs 16372006 e sue m. e i.;
- una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e sue m.e i.;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della gestione del servizio le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 e sue m. e i.;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
In caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) dell'art. 49 comma 2 del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., l'impresa può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 del citato art. 49.
La/e dichiarazione/i sostitutiva/e deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
Nella busta "B - Offerta tecnica-gestionale" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :
In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica illustrante il progetto architettonico e gestionale, con le eventuali proposte progettuali di miglioramento e suppletive dei lavori oggetto di valutazione, in relazione agli elementi di cui al punto 2 del bando di gara.
In particolare deve essere prodotto:
a) relazione tecnica/illustrativa, contenente tutte le indicazioni e soluzioni progettuali che si intendono adottare in sede di progettazione esecutiva, da redigere sulla base del progetto preliminare predisposto dall'UTC (punto 1.a);
b) relazione tecnica/illustrativa degli impianti che si intendono realizzare con l'indicazione della tipologia e le caratteristiche tecniche (punto 1.b);
c) relazione tecnica/illustrativa contenente tutte le indicazioni e soluzioni progettuali attinenti alla realizzazione degli interventi facoltativi (punto 1.c);
d) planimetria generale di progetto, in formato A1, con l'indicazione delle opere che si intendono realizzare, ivi compresi gli impianti principali e gli interventi facoltativi.
Le relazioni e l'elaborato planimetrico di sintesi progettuale devono essere firmate e timbrate da professionista abilitato, avente i requisiti espressi dal Bando.
e) piano gestionale relativo a quanto descritto al punto 3.6 del bando.

E' ammessa un'unica soluzione progettuale per ciascun elemento di valutazione; non sono ammesse, a pena di esclusione, proposte plurime o sotto forma di alternative, anche per un solo elemento di valutazione.
La documentazione progettuale costituente l'offerta tecnica inserita nella busta "B" non deve recare alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, prezzi, tempi di esecuzione né altri elementi che attengono all'offerta economica ovvero che consentano di conoscere in tutto o in parte l'offerta del concorrente in relazione agli elementi quantitativi oggetto di valutazione contenuti nella busta "C".
Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal concorrente.
Nel caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.
Nella busta "C - Offerta economica " devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:
a) dichiarazione da cui si evinca il tempo di esecuzione dei lavori non superiore a quello previsto dal progetto preliminare (punto 2 elementi di valutazione);
b) minore durata della concessione che non può essere superiore ai 30 anni (punto 3 elementi di valutazione);
c) offerta economica, redatta mediante dichiarazione, sottoscritta dai concorrenti, in relazione agli elementi qualitativi dell'offerta economica di cui al punto 2 del bando di gara;
In particolare:
L'offerta relativa al punto 4.a degli elementi da valutazione di cui al punto 2 del bando di gara, deve essere redatta, mediante apposita dichiarazione, con l'indicazione dell'importo percentuale offerto in riduzione rispetto al prezzo normale di tariffa praticato all'utenza non residente.
L'offerta relativa al punto 4.b piano orario di funzionamento;
L'offerta relativa al punto 4.c spazi ed orari dedicati alle utenze sociali;
L'offerta relativa al punto 4.d degli elementi da valutazione di cui al punto 2 del bando di gara, deve essere redatta, mediante apposita dichiarazione, recante l'impegno di adesione richiesto, con l'indicazione dell'importo percentuale, offerto a rialzo, rispetto alla percentuale di base stabilita del 10%, calcolata sull'importo di tariffa praticato agli utenti residenti, che sarà quindi ulteriormente detratta al prezzo praticato al residente, nel caso quest'ultimo partecipi a progetti e/o attività di cui al punto 4.d degli elementi da valutazione di cui al punto 2 del bando.
d) il piano economico-finanziario dell'investimento, dal quale si evincono i costi di investimento, la struttura delle fonti di copertura e risorse di finanziamento, ricavi.
Per il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, il piano economico-finanziario, di copertura degli investimenti e della connessa gestione, deve essere predisposto in relazione a tutto l'arco temporale prescelto e deve prevedere la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento eventualmente non ammortizzato al termine della concessione, anche stabilendo un corrispettivo per tale valore residuo.
Detti documenti devono essere debitamente sottoscritti dal concorrente.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i "punteggi" assegnati agli elementi di valutazione di ordine qualitativo e quantitativo di cui al punto 2 del bando di gara, applicando il metodo aggregativo-compensativo di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2011.
In particolare i coefficienti della prestazione dell'offerta saranno determinati nel modo seguente:
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai commissari;
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante ed il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli a base di gara.
La valutazione delle offerte pervenute e la successiva graduatoria saranno affidate ad una Commissione Giudicatrice, appositamente costituita ai sensi dell'art. 84 comma 8 del Codice, dopo la scadenza del termine di cui al punto 9.1 del bando di gara, composta da 4 membri, uno dei quali svolgerà la funzione di segretario verbalizzante, senza diritto di voto ed un altro quella di Presidente.

La Commissione sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica.
Le funzioni di segretario saranno svolte dal Responsabile del servizio LL.PP.
Relativamente alla nomina degli altri due componenti la Commissione, si procederà secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.Reg. 31/01/2012, n. 13, in particolare i componenti saranno designati in un soggetto esperto in materia giuridica ed un soggetto esperto nel settore cui si riferisce il presente contratto. Il compenso dei membri della Commissione sarà calcolato secondo quanto previsto dall'art. 13 dello stesso D.P.Reg. 13/2012 e posto a carico dell'aggiudicatario.
La Commissione giudicatrice, all'uopo costituita, determinato il giorno di apertura delle buste, aperti i lavori in seduta pubblica, verificherà:
1) la tempestività della presentazione delle offerte, numerando le buste;
2) l'integrità e la regolarità formale dei plichi;
3) dopo aver aperto ciascun plico, l'integrità e la regolarità delle buste previste.
Pronunciate le eventuali esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate, la Commissione procederà:
- all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" ed alla verifica della completezza della documentazione ivi contenuta;
- alla verifica che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra loro in situazioni di controllo ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- alla verifica che i consorziati –per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. , hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.
In prosecuzione o più successive sedute non pubbliche, da tenersi in data da stabilirsi, la Commissione Giudicatrice, preso atto dell'esito della suddetta verifica ed assunte le determinazioni consequenziali, procederà all'apertura della busta "B – offerta tecnica-gestionale" ed alla valutazione dell'offerta progettuale/gestionale ed all'attribuzione dei relativi punteggi.
Successivamente o in prosecuzione ed in seduta pubblica, di cui sarà data tempestiva comunicazione agli interessati, la Commissione Giudicatrice, resi noti i punteggi già assegnati alle singole proposte tecniche, procederà all'apertura della busta "C – offerta economica" nonché:
1) all'attribuzione dei punteggi relativi alle componenti economiche dell'offerta;
2) alla determinazione della classifica complessiva ed all'aggiudicazione provvisoria della gara.
Risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso di offerte con uguale punteggio complessivo, si procederà, nella stessa sede, all'individuazione dell'aggiudicatario a seguito di immediato sorteggio.
Qualora gli indici di sostenibilità desunti dal piano economico-finanziario non risultino soddisfacenti e/o accettabili, ovvero dimostrino la non sostenibilità dell'investimento, il concorrente con il più alto punteggio conseguito sarà escluso dalla procedura di gara e si procederà ad effettuare la medesima verifica nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, sino ad individuare un concorrente con un piano economico-finanziario accettabile e sostenibile.
La Commissione giudicatrice, poi, rimette gli atti al Responsabile dell'Area competente per l'aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile dell'Area III
Dott. Ing. Antonio Faraci