



COMUNE DI VILLAROSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILLAROSA AD USO CASA FAMIGLIA PER
ANZIANI

IL RESPONSABILE DELLA P.O. AREE I[^] e IV[^]

RENDE NOTO

- In esecuzione della Determina Dirigenziale n. 302 dell' 11/10/2021 è indetta procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di locazione di immobile che distinto catastalmente al foglio 19 part. 1295 sub 7 cat. A/2 consistenza 11,5 vani della superficie di 321 mq sito in via Vittorio Veneto, 28 angolo Via Maroncelli n. 4 .

la Commissione di gara, all'uopo nominata, procederà all'apertura e alla valutazione delle offerte e all'assegnazione in regime di locazione dell'immobile de quo

Sono ammesse solo offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto, si procederà all'assegnazione anche con una sola offerta.

Del predetto immobile è riportata la planimetria catastale.

2) SOPRALLUOGHI

I concorrenti potranno visionare, alla presenza di personale incaricato del Comune, previo appuntamento con l'Ufficio Servizi Sociali gli immobili oggetto del presente Avviso.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla gara potranno partecipare le cooperative sociali regolarmente costituite o soggetti privati iscritti, prima della pubblicazione del presente bando, alla camera di commercio ed avente nell'oggetto servizio di casa famiglia che non si trovino in situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le previsioni di cui all'art. 80 del Dlgs n. 50/2016.

Inoltre:

a) Saranno escluse dalla procedura i concorrenti:

- che siano sottoposti a procedure concorsuali o liquidazione;
- che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, così come previste dalla legislazione di settore vigente;

- il cui legale rappresentante, o soggetto proponente, si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o che abbia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- il cui legale rappresentante o soggetto proponente non sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione vigente;
- il cui legale rappresentante, soggetto proponente o soggetti con poteri di rappresentanza non siano in possesso dei requisiti morali per l'accesso o esercizio di attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.26 maggio 2010 n. 59;

Sarà considerato titolo di privilegio, nell'ipotesi di offerta uguale, l'aver gestito strutture che hanno ospitato o ospitano persone anziane ed ancora in caso di parità saprà ritenuto prioritario che ha la sede sociale nel Comune di Villarosa, ed ancora in caso di parità si procederà al sorteggio.

4) DISCIPLINA DI UTILIZZO DEI LOCALI

Le condizioni specifiche che regolano la locazione dei locali sono indicate nell'allegato schema di contratto (Allegato C). I concorrenti dovranno indicare nell'istanza l'attività che intendono esercitare nei locali.

Il locale sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando a carico dell'aggiudicatario le opere di manutenzione ordinaria, la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine, l'aggiudicatario, dopo il primo intervento per rendere il locale idoneo all'uso, le cui spese saranno a carico del Comune, e scomputate dal canone di locazione, non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali ulteriori interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendano necessari per ottenere l'idoneità del locale assegnato all'uso stabilito. Del pari, non saranno dovuti dalla Città rimborsi, indennizzi, indennità di qualsiasi sorta per il caso di addizioni e migliorie realizzate dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario non potrà, successivamente alla stipulazione del contratto di locazione, sublocare l'immobile o cedere il contratto di locazione senza preventiva autorizzazione del Comune.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'istanza di partecipazione (Allegato A del presente Avviso), l'offerta (Allegato B del recente Avviso) e la relativa documentazione richiesta dovranno essere trasmesse dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità:

- raccomandata A/R o consegnata a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune sito in C/so Regina Margherita, 31e dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/10/2021**. A tal fine farà fede la data di protocollo o il timbro postale.

La busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata dal Legale Rappresentante/sottoscrittore

dell'offerta sui lembi di chiusura, e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura:

“AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILLAROSA AD USO CASA FAMIGLIA PER ANZIANI.

Il recapito della medesima è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna

responsabilità in merito a ritardi né ammettendo plichi presentati successivamente alla scadenza del termine od offerte aggiuntive o sostitutive.

Il plico dovrà contenere:

- istanza di partecipazione (nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà)redatta in lingua italiana e sottoscritta (pena l'esclusione) con firma non autenticata,utilizzando il modello (Allegato A);
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- copia del contratto di locazione firmato e per accettazione da parte del partecipante alla gara;
- busta chiusa con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (pena l'esclusione). La busta dovrà contenere l'offerta economica, compilata utilizzando il modello allegato – Allegato B). L'offerta economica dovrà indicare - in cifra ed in lettera - il canone annuo offerto superiore a quello posto a base di gara , essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.
- Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Villarosa. Saranno escluse le offerte economiche che non verranno inserite nella busta sigillata sopra descritta.

7) AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, all'uopo nominata – con disposizione dirigenziale assunto prima della seduta di gara – procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini,verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Disciplinare.

Con provvedimento dirigenziale verrà stabilito il luogo, il giorno e l'ora in cui si svolgerà la seduta per l'apertura delle buste. L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto al canone mensile posto a base di gara.

Della seduta di apertura delle buste contenenti le offerte verrà redatto apposito verbale. Ogni atto successivo è subordinato al positivo esperimento delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate. L'aggiudicazione verrà approvata mediante apposito provvedimento.

L'aggiudicazione non equivale in nessun modo ad approvazione/assenso sugli atti necessari per l'esercizio dell'attività di gestione (licenze, autorizzazioni, nulla osta, etc.) da parte dell'Amministrazione Comunale e degli altri Enti preposti.

8) CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'Aggiudicatario sarà invitato formalmente a stipulare con il Comune di Villarosa il contratto di locazione, le cui spese d'atto e fiscali saranno poste a carico dell'aggiudicatario, secondo la normativa vigente.

La mancata presentazione, per due volte, nel luogo, giorno e ora convenuti,non corrispondendo all'invito formalmente rivolto dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto, determina la decadenza dell'aggiudicazione.

L'Aggiudicatario,entro 20 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale, nonché copia della polizza assicurativa

prevista dallo schema di contratto di locazione (allegato C) e copia della quietanza di pagamento del premio.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima potrà essere revocata e l'Amministrazione potrà aggiudicare il bene al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto di locazione sarà stipulato dal Comune solo dopo l'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica, secondo le normative vigenti, che sarà a cura e spese dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per eventuali ritardi nella stipula del contratto di locazione, causati dalle operazioni tecnico-catastali necessarie per redigere l'attestato di prestazione energetica (APE).

9) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione dell'offerta e all'assegnazione del suddetto immobile fino alla stipula del contratto di locazione.

Esso sarà pubblicato per cinque giorni all'Albo Pretorio on-line del Comune di Villarosa, in assenza di offerte valide o gara deserta, lo stesso verrà nuovamente pubblicato per ulteriori cinque giorni.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Paolo Adamo.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del dlgs 196/2003 Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della gara oggetto del presente Avviso. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto Legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. AREE I^A e IV^A

Avv. Paolo Adamo