



# COMUNE DI VILLAROSA

Area III - Tecnica



## AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE IMPRESE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SCADENZA GIORNO 12-12-2014 ALLE ORE 12.00

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di "*Miglioramento dell'efficienza energetica del Centro Sociale di Villarosa*", redatto dal dott. ing. Antonio Faraci, Responsabile dell'Area III Tecnica del Comune di Villarosa è approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 7 del 22/01/2014 per un importo complessivo di euro 342.000,00 così composto:

A	IMPORTO DEI LAVORI	euro	265.835,80
	- importo soggetto a ribasso	euro	174.878,00
	- importi non soggetti a ribasso:		
	a) costi di attuazione PSC	euro	24.361,65
	b) oneri di sicurezza	euro	5.459,22
	c) costi manodopera	euro	61.136,93
	Totale somme non soggette a ribasso (a + b + c)		90.957,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	euro	76.164,20
	<b>TOTALE COSTO DELL'OPERA (A + B)</b>	<b>euro</b>	<b>342.000,00</b>

### RENDE NOTO

che il Comune di Villarosa in esecuzione della Determinazione n. 164 del 21/11/2014 intende appaltare, a mezzo di procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dell'art 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i lavori di "*Miglioramento dell'efficienza energetica del Centro Sociale di Villarosa* ", alle condizioni sotto indicate.

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di cui all'art. 57, comma 6, del citato D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro e non oltre le ore 12.00 del 12-12-2014 pena l'esclusione.

#### 1. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Importo a base di appalto euro 265.835,80, dei quali soggetti a ribasso euro 174.878,00, mentre gli oneri per la sicurezza pari a euro 5.459,22, i costi di attuazione PSC pari a euro 24.361,65 ed i costi per la manodopera pari a euro 47.683,27, non sono soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: Categoria OG1, classifica II.

#### 2. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Villarosa.

#### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso (RIBASSO PERCENTUALE) da applicare ai prezzi unitari del computo metrico estimativo di cui all'articolo 82, comma 2, letto a) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii .

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 86, comma 3 dei D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che prevede la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anomala.

Ai sensi dell'art 81, comma 3 del D. Lgs, n. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all' oggetto del contratto.

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata tutti i soggetti indicati dall'art. 34 del D. Lgs. n, 163/2006 e s.m.i., presentando, ai sensi dei D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, domanda di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

- possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, adeguata alla categoria e classifica dei lavori da realizzare.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal Comune in occasione della procedura di affidamento.

La domanda di partecipazione, come da modello allegato, dovrà pervenire in busta chiusa a mezzo del servizio postale (raccomandata AR o posta celere), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Villarosa, C.so Regina Margherita 31 - 94010 Villarosa (EN) che ne rilascerà apposita ricevuta, o a mezzo p.e.c. all'indirizzo [area.technica@pec.comunedivillarosa.it](mailto:area.technica@pec.comunedivillarosa.it), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12-12-2014, pena l'esclusione.

Il plico dovrà riportare, oltre alla denominazione e la ragione sociale della ditta interessata, la dicitura: "*Domanda per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Miglioramento dell'efficienza energetica del Centro Sociale di Villarosa*".

La consegna del plico entro i termine rimane ad esclusivo rischio del mittente

Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

E' esclusa la facoltà della consegna tramite fax ed e-mail.

#### 4. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

I soggetti ritenuti idonei perché in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione correttamente formulati saranno invitati alla procedura negoziata nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, in particolare:

a) In data 15-12-2014 alle ore 9,00, la stazione appaltante procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini e redigerà un elenco di aspiranti candidati sulla base delle istanze pervenute nei termini.

b) Procederà poi a selezionare i soggetti ai quali rivolgere l'invito tra un minimo di 5, se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

c) Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 5 la stazione appaltante procederà a estrarre a sorte i cinque candidati con cui procedere alla gara.

d) La procedura di sorteggio è effettuata dal Responsabile dell'Area III Tecnica alla presenza di due testimoni. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale.

e) Successivamente la stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto a mezzo p.e.c., i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando, vista l'urgenza, un termine non

inferiore a quindici giorni dalla data di invio dell'invito ai sensi dell'art. 122, comma 6, lett. d) e dell'art. 70 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii .

#### 5. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato e sull'Albo on line del sito internet del Comune di Villarosa <http://www.comune.villarosa.en.it> fino al giorno 12-12-2014.

#### 6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità-notizia e non è vincolante per il Comune per cui eventuali variazioni di programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta alcuna da parte delle Imprese interessate.

L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Villarosa.

Ai sensi dell'art. 7 del "testo coordinato" il Responsabile Unico del procedimento per l'opera pubblica da appaltare è il geom. Pietro Scelso, responsabile del servizio LL.PP. del Comune di Villarosa, Corso Regina Margherita 31 – 94010 Villarosa (EN), tel. 0935/31955, fax 0935/32790 P.E.C. [area.tecnica@pec.comunedivillarosa.it](mailto:area.tecnica@pec.comunedivillarosa.it)

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Geom. Pietro Scelso*

Spett.le

Comune di Villarosa  
Corso Regina Margherita, 31  
Villarosa (EN)

Oggetto:	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto denominato "Miglioramento dell'efficienza energetica del Centro Sociale di Villarosa".
----------	---

### DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... residente nel Comune di ....., prov. ....., via .....  
qualità di ..... autorizzato a  
rappresentare legalmente l'operatore economico ....., con  
sede in ....., c.a.p. ....., prov. ....., in via .....  
cod. fisc. ....., P.IVA ..... tel. ....  
fax ....., p.e.c. ....

### CHIEDE

di partecipare alla selezione per invito a procedura negoziata, cui intende essere invitato:

- come soggetto singolo;
- come capogruppo del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con: .....
- come mandante del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con: .....

### DICHIARA

- di essere in possesso: di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, adeguata alla categoria e classifica dei lavori da realizzare;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Luogo e data .....

timbro e firma

.....

Allegare fotocopia documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.