Associazione Don Bosco 2000
Largo San Giovanni 6 - Piazza Armerina c.f. 91019030864
agostinosella@me.com

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE* DA PARTE DEI PROPRIETARI DI IMMOBILI DISPONIBILI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2016 ALL'ASSOCIAZIONE DON BOSCO 2000 NELL'AMBITO DEL PROGETTO SPRAR VILLAROSA - RIVOLTO ALL'ACCOGLIENZA DI RICHIEDENTI E TITOLARI DI PROTEZIONE INTERNAZIONALE.

PREMESSO CHE

- il Ministero dell'Interno ha pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale n. 207/2013, il Decreto del 30/07/2013, per la presentazione delle domande di contributo per il Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo (FNPSA), finalizzate al finanziamento di Progetti di accoglienza da parte degli EE.LL. all'interno del Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo Politico e Rifugiati (SPRAR), per il biennio 2016/2017;
- il Comune di Villarosa intende aderire al Sistema di protezione per richiedenti Asilo e Rifugiati ed intende presentare progetto triennale biennale nell'ambito dello S.P.R.A.R, individuando, quale ente attuatore, l'Associazione don Bosco 2000 che si impegna per per il periodo considerato a rendere i servizi di accoglienza integrata;
- il progetto può prevedere accoglienza diffusa in abitazioni nel centro abitato di Villarosa e Villapriolo;
- con il presente avviso si intende far emergere e rilevare l'interesse e la disponibilità di soggetti privati ad offrire in locazione, a canone convenzionato, immobili di cui hanno la piena disponibilità nell'ambito del progetto Sprar per l'anno 2016;

Tanto Sopra premesso,

SI DA' COMUNICAZIONE

Dell'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse da parte dei proprietari di immobili disponibili da concedere in locazione **all'Ente gestore ASSOCIAZIONE DON BOSCO 2000 per** l'accoglienza di richiedenti e titolari di protezione internazionale.

1) TIPOLOGIE DEGLI ALLOGGI

In relazione alla tipologia dell'utenza, **gli alloggi** che ci si propone di reperire sul mercato debbono rispondere alle seguenti caratteristiche:

- Situati nel Comune di Villarosa e frazione Villapriolo - dotati di impianti (elettrico, idrico, igienico sanitario) conformi alle vigenti prescrizioni legislative; - dotati eventualmente di impianto di riscaldamento; - adeguati agli standard edilizio - urbanistici vigenti; - in buono stato di conservazione tale da non richiedere opere di manutenzione per l'immediato utilizzo dell'immobile; - siano arredati e precisamente con le seguenti dotazioni minime:
    1. camera da letto (massimo due o tre persone a camera) e per ogni utente sono necessari: letto, comodino e armadio;
    2. zona cucina/spazio comune: completa di arredi ed elettrodomestici (esemplificativamente: frigo, piano cottura, forno, tv e parabola);
    3. zona bagno/lavanderia completa di lavatrice (minimo un servizio igienico ogni sei persone).

2) GLI INTERLOCUTORI CHE POSSONO PARTECIPARE SONO:

Soggetti privati, persone fisiche e non, che siano proprietari e/o aventi la piena disponibilità, attestata da idonea documentazione, degli immobili offerti in locazione.

Modalità dell'intervento

Le parti interessate, locatori e conduttori, dovranno impegnarsi formalmente, in caso di locazione dell'immobile, a sottoscrivere direttamente tra di loro regolare contratto. La tipologia di contratto di locazione che verrà adottata e proposta è quella del contratto di LOCAZIONE ABITATIVA DI NATURA TRANSITORIA *(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 5, comma 1;)*

Sono stati definiti un valore minimo (€ 55,00 a posto letto) ed un valore massimo (€ 60,00 a posto letto) per la fissazione del canone di locazione, entro cui, i contraenti (locatore/conduttore) determinano il canone effettivo tenendo conto, nel rispetto del valore massimo, dei seguenti elementi:

- tipologia dell'alloggio;- stato manutentivo dell'alloggio;- dotazioni tecniche;- pertinenze dell'alloggio;- presenza di spazi comuni;- dotazione di mobilio.

3) COME PRESENTARE L'OFFERTA DI DISPONIBILITA'

Le proposte, redatte sull'apposita modulistica allegata, dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

1. visure catastali;
2. planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata;
3. certificato di abitabilità dell'immobile;
4. Certificazioni di conformità degli impianti secondo la normativa vigente in materia di sicurezza;
5. elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che compongono la dotazione dell'appartamento;
6. Certificazione energetica;
7. fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
8. fotocopia del codice fiscale.

La manifestazione di interesse deve pervenire al Comune di Villarosa: Ufficio Protocollo, Corso Regina Margherita, entro e non oltre le ore 12.00 del 11/02/2016.

La busta contenente la domanda con i relativi allegati, inerenti alla selezione in oggetto deve riportare la seguente indicazione: "***PROGETTO SPRAR VILLAROSA - AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE - IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE PER L'ANNO 2016***".

l'Ente attuatore provvederà all'effettuazione dell'istruttoria amministrativa ed alla valutazione, con eventuale sopralluogo da parte di personale tecnico, dell'adeguatezza dell'unità abitativa alle normative vigenti (rispetto agli standard urbanistici, conformità degli impianti, ecc…)

Su insindacabile giudizio dell'Ente attuatore verranno individuati gli alloggi ritenuti adeguati alle esigenze dell'utenza.

PRECISAZIONI

· L'Ente attuatore si riserva la facoltà di richiedere agli offerenti tutta la documentazione integrativa ed in originale ritenuta necessaria per consentire l'esauriente esame delle proposte; · non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari; · l'Ente attuatore si riserva la facoltà di richiedere, prima o durante l'esame delle offerte,una o più visite all'edificio ed ai locali, restando l'offerente obbligato a garantire detta esigenza;

· **la proposta non è impegnativa per l'Amministrazione e per l'Ente attuatore che con la pubblicazione del presente avviso, non si impegnano in alcun modo alla sottoscrizione di alcun contratto o convenzione. Pertanto gli offerenti non potranno rivendicare alcun diritto o rimborso spese per la presentazione dell'offerta**.

7. Responsabile del procedimento.

Il responsabile del procedimento relativamente al presente invito pubblico è la dott.ssa Roberta La Cara, tel. 346 3139613.

8. Adempimenti a fini tutela della privacy

Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali verranno utilizzati solo ed esclusivamente nell'ambito di quei trattamenti, automatizzati o cartacei, strettamente necessari all'espletamento delle attività necessarie alla procedura oggetto del presente avviso.

Il trattamento di detti dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Detti dati potranno essere comunicati o diffusi ad altri soggetti sempre e comunque con riferimento ad attività svolte nell'ambito del progetto.

Il modello per l'istanza può essere scaricato dal sito del Comune www.comune.villarosa.en.it **o ritirato presso l'ufficio URP del Comune**.

Villarosa, 5 febbraio 2016 -

\