

COMUNE DI VILLAROSA

VERBALE DI GARA

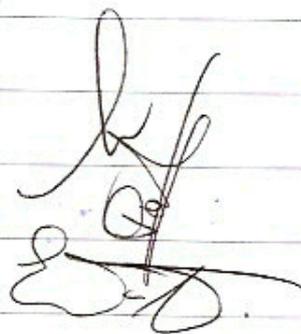
per l'affidamento dei lavori di " **RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE S. PELLICO** " previa richiesta di apposita offerta, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 36, comma 2 lett. b, del D. Lgs. 50/2016 - CODICE C.U.P.: F91E16000360004 - CIG: 700009444F.

L'anno duemiladiciassette il giorno 20 del mese di marzo alle ore 10,00, in Villarosa nell'ufficio del responsabile del servizio LL.PP., il sottoscritto dott. ing. Antonio Faraci, Responsabile dell'Area III Tecnica, alla continua presenza del geom. Carmelo Palmeri e del sig. Ernesto Scarlata, dipendenti dell'Area III Tecnica, componenti della Commissione giusta disposizione n. 4816 del 20/04/2017, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- in data 23/03/2017 ha avuto luogo la selezione mediante sorteggio pubblico, delle dieci ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- con lettere prot. n. 3820 del 27/03/2017 sono state invitate le seguenti ditte a presentare la documentazione di rito:

- 1) impresa edilizia 2G con sede a Modica (RG);
- 2) impresa Gruppo Euroservizi soc. coop. con sede a Acireale (CT);
- 3) impresa F.Ili Destro s.r.l. con sede a Tortorici (ME);
- 4) impresa Guarneri s.r.l. con sede a San Cataldo (CL);
- 5) impresa I.CO.SER. s.r.l. con sede a Gangi (PA);
- 6) impresa Italimpianti soc. coop. con sede a Agrigento;
- 7) impresa Mammana Lavori s.r.l. con sede a Tusa-fraz. Castel di Tusa (ME);
- 8) impresa Matina geom. Giovanni con sede a Favara (AG);



9) impresa New Company s.r.l. con sede a San Cipirrello (PA);

10) impresa Tek Infrastrutture s.r.l. con sede a San Cipirrello (PA).

Preso atto che nel termine prescritto sono pervenute, in plichi integri debitamente sigillati, n. 10 (dieci) offerte, numerate in ordine di arrivo, e precisamente quelle delle ditte invitate:

1) New Company s.r.l. - San Cipirrello (PA) prot. n. 4658 del 14/04/2017;

2) I.CO.SER. s.r.l. - Gangi (PA) prot. n. 4660 del 14/04/2017;

3) F.Ili Destro s.r.l. - Tortorici (ME) prot. n. 4724 del 18/04/2017;

4) Italimpianti soc. coop. - Agrigento prot. n. 4726 del 18/04/2017;

5) Guarneri s.r.l. - San Cataldo (CL) prot. n. 4728 del 18/04/2017;

6) Matina geom. Giovanni - Favara (AG) prot. n. 4729 del 18/04/2017;

7) Gruppo Euroservizi soc. coop. - Acireale (CT) prot. n. 4731 del 18/04/2017;

8) Tek Infrastrutture s.r.l. - San Cipirrello (PA) prot. n. 4741 del 18/04/2017;

9) Mammana Lavori s.r.l. - Tusa-fraz. Castel di Tusa (ME) prot. n. 4753 del 18/04/2017;

10) 2G s.r.l. Modica (RG) - prot. n. 4754 del 18/04/2017.

Il Presidente e i componenti, che lo coadiuvano alle operazioni di gara, dichiarano la non sussistenza di situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti delle sopracitate ditte partecipanti.

Tutto ciò premesso il Presidente, dopo avere ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto, comunica che in seduta odierna si procederà a controllare l'integrità dei plichi pervenuti e ad esaminare in primis che essi contengano le seguenti due buste e precisamente: "Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e la "Busta B - OFFERTA ECONOMICA" ed infine ad esaminare la regolarità dei documenti presentati nella Busta A dalle imprese concorrenti ai soli



fini dell'ammissibilità, procedura preliminare e strumentale all'apertura della Busta B contenente l'offerta economica; precisa altresì che si procederà, qualora se ne ravvisi la fattispecie e la necessità, in riferimento alle previsioni di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio sia per quanto attiene alla sanatoria delle eventuali irregolarità formali che a quelle sostanziali, sanabili quest'ultime previo pagamento della sanzione pecuniaria stabilita dalla lettera invito.

Si procede quindi dopo avere accertato l'integrità dei plichi pervenuti, previo controllo che sul frontespizio di ciascun plico sia riportato quanto indicato negli atti di gara, ad aprire le offerte riscontrando che tutte contengono le due buste "A" e "B" come previste nella lettera Invito.

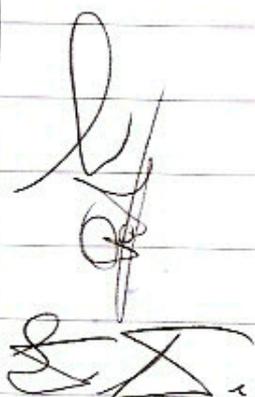
Si procede quindi all'apertura delle buste "A documentazione amministrativa" delle 10 (dieci) offerte.

A fronte di tale operazione rileva che formalmente tutti i documenti nominativamente individuati e richiesti dalla lettera Invito sono stati prodotti da tutti i 10 concorrenti.

Si procede quindi all'analisi dettagliata e nel merito del contenuto di tale documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti generali e speciali, verificando che tutte le imprese hanno prodotto idonea e conforme documentazione.

Prende quindi atto che tutti i concorrenti risultano ammessi alla gara senza bisogno di alcun ricorso alla procedura di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016.

Il Presidente dispone di procedere al sorteggio di uno dei metodi indicati all'art. 97 comma 2 del Codice ai fini di determinare la congruità delle offerte e della soglia di anomalia.



Procede quindi mediante inserimento in apposito contenitore n. 5 biglietti contenenti ciascuno uno dei 5 metodi ed invita il componente ad estrarre un biglietto. Il metodo estratto è quello di cui al punto a) del comma 2 dell'art. 97 e precisamente "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media";

Procede quindi all'apertura delle buste B) contenenti l'offerta economica presentate delle 10 ditte concorrenti ammesse riscontrandone la regolarità della presentazione e sottoscrizione del contenuto dell'offerta economica, "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" quindi procede alla lettura dei ribassi proposti come segue:

1) New Company s.r.l.	Ribasso del 23,6431%;
2) I.CO.SER. s.r.l.	Ribasso del 26,8812%;
3) F.Ili Destro s.r.l.	Ribasso del 31,6970%;
4) Italimpianti soc. coop.	Ribasso del 40,1111%;
5) Guarneri s.r.l.	Ribasso del 27,6162%;
6) Matina geom. Giovanni	Ribasso del 30,1111%;
7) Gruppo Euroservizi soc. coop.	Ribasso del 17,6938%;
8) Tek Infrastrutture s.r.l.	Ribasso del 21,3333%;
9) Mammana Lavori s.r.l.	Ribasso del 16,6650%;
10) 2G s.r.l. Modica (RG)	Ribasso del 25,4199%.

Procede ad attivare la procedura per il calcolo della soglia dell'anomalia ai sensi del metodo a) del comma 2 dell'art. 97 sopra sorteggiato come segue ai fini della verifica di congruità dell'offerta:

a) determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le of-



ferite ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso (40,1111%) e di quella di minor ribasso (16,6650%), tale valore viene determinato in 25,54945;

b) determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, tale valore viene determinato in 3,52693;

c) Determinazione della soglia di anomalia, tale valore viene determinato in  $29,07638 = (25,54945 + 3,52693)$ ;

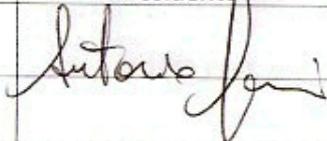
Riscontra quindi che la migliore offerta economica è quella della ditta Guarneri s.r.l. con un ribasso del 27,6162%;

Propone quindi di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'impresa Guarneri s.r.l. con sede in San Cataldo (CL) corso Vittorio Emanuele 228.

Alle ore 12,35 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto come segue e inviato al RUP.

Il Presidente



I Componenti

