

## COMUNE DI VILLAROSA

## Libero Consorzio Comunale di Enna

## COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N. 38 del Reg. del 28-11-2022

	PIANO VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI BENI IMMOBILI AI SENSI
	DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/2008, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008 -
	ANNO2023

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 18:00 e seguenti, nella sala consiliare del Comune, alla seduta di Prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

Ippolito Giuseppe	P	CANTELLA STEFANIA	P
PIGNATO LORENA	P	Giadone Paola	P
DI NICOLO' ALBERTO	P	GALLEA ANTONIO	P
FARACI ALESSANDRO MARIO	P	ZAFFORA ANGELO RICCARDO	P
ZAFFORA AGOSTINO GABRIELE SALVATORE	A	GIANNONE VERONICA	A
MELI LORENZO	P	FASCIANA GIUSEPPE	P

Assume la presidenza PIGNATO LORENA nella sua qualità di PRESIDENTE.

Risultano presenti n. 10 e assenti n. 2. su n. 12 consiglieri assegnati e 12 carica.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 6/3/86, n. 9 e successive modificazioni, accertata la sussistenza del numero legale, ne dichiara la validità.

Partecipa il Segretario comunale DOTT.SSA GIUNTA ANNA.

Ai sensi dell'art. 184 – ultimo comma – dell'Ordinamento Regionale EE. LL. il Consiglio Comunale ad unanimità nomina, su proposta del Presidente, gli scrutatori nelle persone dei consiglieri:

DI NICOLO' ALBERTO MELI LORENZO

FASCIANA GIUSEPPE

La seduta è Pubblica.

Visto il l'elenco ricognitivo dei beni immobili di proprietà comunale con l'indicazione dei beni suscettibili di valorizzazioni e di alienazione;

Atteso che per le superiori considerazioni si rende necessario inserire nell'elenco del piano di ricognizione valorizzazione beni comunali ai sensi dell'art. 58 del D.L.112 del 25/6/2008 convertito in L. n. 103/2008 e s.m.i. ed in particolare:

- Fg. 17 part. 1419 seminativo di classe 1 sup. 3911 mq.;
- Fg. 17 part. 1164 seminativo di classe 2 sup. 24 mq.;
- Fg. 17 part. 252 seminativo di classe 1 sup. 1198 mq.;
- Fg. 17 part. 323 con destinazione ente urbano sup. 251 mq.;
- Fg. 17 part. 1408 seminativo di classe 1 sup. 243mq.;
- Fg. 17 part. 297 sub 19 cat. F/1 a) consistenza 485 mq.;

Visto che le superiori particelle sono tutte urbanizzate;

Preso atto che il comma 4 del succitato articolo 58 prevede che gli uffici provvedono alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

Dato atto, come previsto dal P.T.P.C.T. 2017/2019, dell'assenza di conflitto di interesse ex art. 6 bis L.241/90, come introdotto dalla L. 190/2012 da parte del Responsabile dell'istruttoria e del responsabile dell'Area, nell'adozione del presente atto;

Acquisito il parere dell'Organo di Revisione;

Visto il vigente Statuto comunale ed il vigente OR.EE.LL. per la Sicilia;

#### Propone

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) Dare atto della ricognizione dei beni immobili comunali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008, come dall' elenco, che si allega al presente, per farne parte integrante, sub lettera "A".
- 2) Dare atto che nel suddetto elenco sono stati individuati beni immobili suscettibili di valorizzazione nonché beni immobili da inserire come patrimonio disponibile da dismettere per essere alienati

E in particolare le particelle

- Fg. 17 part. 1419 seminativo di classe 1 sup. 3911 mq.;
- Fg. 17 part. 1164 seminativo di classe 2 sup. 24 mq.;
- Fg. 17 part. 252 seminativo di classe 1 sup. 1198 mq.;
- Fg. 17 part. 323 con destinazione ente urbano sup. 251 mq.;
- Fg. 17 part. 1408 seminativo di classe 1 sup. 243mq.;
- Fg. 17 part. 297 sub 19 cat. F/1 a) consistenza 485 mq.;
- 3) Dare atto che l'approvazione dell' elenco di cui sopra, da pubblicare mediante le forme di legge, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

## Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 41 del 13-10-2022

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 n. 112 convertito con la legge 6/8/2008 che introduce delle disposizioni finalizzate al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, a partire da una ricognizione dei beni immobili che non siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione o di una eventuale dismissione:

Preso atto che, a tal fine, è stata svolta di concerto con l'Ufficio Tecnico Comunale, attività preliminare di carattere ricognitivo, mediante la redazione dell'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "A", sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici dell'Ente;

Atteso che le particelle nn. 1419, 1164, 252, 323, del fg 17 del Catasto Terreni del Comune di Villarosa sono interessate da due edifici, costruiti dal Comune di Villarosa, uno negli anni 60 ed uno negli anni 70 ed in particolare uno destinato a scuola materna plesso Villanova e il secondo ad uffici pubblici;

Che la part. 1408 del fg 17 del Catasto Terreni del Comune di Villarosa interessa il terreno antistante il Corso Garibaldi incrocio con viale Gorizia in cui è ubicato il SS. Crocifisso e il marciapiede di codeste strade;

Che la part. 297 sub 19 del fg 17 del Catasto fabbricati del Comune di Villarosa interessa una porzione di area urbana oggi denominata via Palermo;

Considerato che tutte quante le superiori particelle, occupate già da tempo da immobili di proprietà di questo Ente strade, scuole, etc. sono intestate all'Istituto Autonomo per le Case popolari della provincia di Enna;

Viste le note dello IACP di Enna prot. 6506/2021 e 10012/2022 con le quali si stabilisce un percorso di passaggio delle suddette particelle dall'Istituto al Comune di Villarosa;

Atteso che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggisticoambientale;

Che l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

Che gli elenchi approvati hanno effetto dichiarativo della proprietà e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (cioè la trascrizione del bene che è un mezzo legale di pubblicità, posto a tutela della circolazione dei beni immobili, volto a dirimere i conflitti rispetto ai terzi aventi causa) nonché effetti sostitutivi del bene in catasto;

Considerato, altresì, che, la norma prevede l'approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione;

4) Dare, altresì, atto, che contro l'iscrizione di ogni singolo bene nell'elenco di cui al comma 1 del più volte citato art. 58 d.l. n. 112/2008, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Il Responsabile del Procedimento

**Il Proponente** 

F.to Dott. Di Dio Angelo

F.to DOTT. COSTANZA FRANCESCO ANTONIO CATENO In ordine all'acclusa proposta di deliberazione n. 41 del 13-10-2022, ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1°, lettera i) della legge regionale 11/12/1990 n. 48 e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato – per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere Favorevole

Villarosa, lì 20-10-2022

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Di Dio Angelo

Il Responsabile del servizio finanziario – per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere Favorevole

Villarosa, lì 20-10-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Di Dio Angelo

La Presidente pone in trattazione il quinto punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: "Piano di valorizzazione e dismissione beni immobili, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008 – anno 2023".

L'Ing. Antonio Faraci, responsabile dell'Area III, spiega che sono state inserite tra i beni del patrimonio disponibile 4 particelle di aree relative alla scuola Villanova e allo Spazio gioco.

Poiché nessuno chiede di intervenire, la Presidente mette ai voti l'approvazione della proposta di deliberazione in oggetto.

L'esito della votazione palese, per alzata e seduta, accertato e proclamato dal Presidente, con l'ausilio degli scrutatori, è il seguente: Consiglieri presenti n. 10, Consiglieri e assenti n. 2 (Zaffora Agostino Gabriele e Giannone Veronica), voti favorevoli n. 10.

## Il Consiglio Comunale

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale avente per oggetto "PIANO VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI BENI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/2008, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008 - ANNO2023" corredata dei pareri ai sensi dell'articolo 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e da ultimo modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000:

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;

UDITI gli interventi svoltisi in aula e riportati nell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale;

VISTI i pareri sulla stessa espressi;

VISTO l'Ordinamento Regionale degli Enti Locali;

VISTO l'esito della superiore votazione;

#### Delibera

- 1) **APPROVARE** la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto "PIANO VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI BENI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/2008, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008 **ANNO2023**";
- 2) DARE ATTO che tutti i punti della proposta di deliberazione assistita dai pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepita dalla L.R. 48/91 e, da ultimo, modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000, si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono unico ed intero dispositivo.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

#### Il PRESIDENTE

F.to DOTT.SSA PIGNATO LORENA

Il Consigliere Anziano
F.to DOTT. Ippolito Giuseppe

Il Segretario comunale
F.to DOTT.SSA GIUNTA ANNA

## Certificato Di Pubblicazione

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune ex art. 32 legge 69/2009 e ss.mm. e ii. dal giorno e per 15 giorni fino al giorno .

Villarosa, lì

Il Responsabile della pubblicazione

F.to

### Ufficio Protocollo

Si attesta che nei 15 giorni dall'inizio della pubblicazione avverso il presente atto non sono state prodotte opposizioni

Villarosa, lì\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Protocollo

F.to

#### Il Segretario comunale

su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione e dell'addetto al protocollo

## Certifica

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 69/09 e ss. mm. e ii. il giorno e vi è rimasta per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art.11 della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n.44 come modificata dalla L. R. n. 17 del 28.12.2004.

La presente certificazione si rilascia ai sensi dell'art. 89 del DPR N. 3/57.

Dalla Residenza Municipale, lì

Il Segretario comunale

F.to DOTT.SSA GIUNTA ANNA

Il s	ottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio
	Attesta
Ch	e la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
	Essendo decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, art. 12 comma I° L.R. n. 44/91; Essendo immediatamente esecutiva, art. 12, comma 2° L. R. n. 44/91;
Da	la Residenza Municipale  Il Segretario comunale  F. to DOTT.SSA GIUNTA ANNA

La presente deliberazione contiene n.....allegati.



# COMUNE DI VILLAROSA Libero Consorzio Comunale di Enna



Anno 2023

Ricognizione, valorizzazione ed alienazione beni comunali ai sensi dell'art. 58 del D.L.112 del 25/06/2008 convertito in Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.

- Allegato "A" -

	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	Foglio	Part.lla	Categ.	Utilizzo	Valorizzazione	Dismissione
N°									
01	Ex Pretura	Piazza Vittorio Veneto	Attività socio-assistenziale	19	1295/1-2 1295/4	C/2 A/2	In locazione	Concesso In locazione	
02	Palazzo ex ECA		attività socio- assistenziale culturali e di volontariato	19	3054		1	Da concedere in locazione o alienare	
03		Periferia sud-ovest abitato Villarosa	Non agibile	18	93/2	B/1		Oggetto di valorizzazione er riqualificazione urbana o concessione in locazione ovvero da alienare	
0.4	Immobile via Crema	Via Crema	Attività assistenziali e di volontariato	17	1292/4	B/5	In comodato d'uso Avis	Concesso in comodato d'uso	
04 05	Immobile Via Trento (ex Asilo nido)	Via Trento	Servizi di prima infanzia - spazio gioco - patto d'azione di coesione	17				Progetto:Servizi di prima infanzia- Spazio gioco- patto d'azione di coesione	-
06	Immobile Rosa Ciotti	Via Rosa Ciotti	Presidio Sanitario	17	1211/2	B/5	In locazione A.S.P 4	Concesso in locazione Ambulatorio A.S.P. 4	
07	N. 24 alloggi popolari	C/da San Rocco	Alloggi popolari	17	1214 sub. dal 10 al 21 e dal 30 al 41			In locazione	
08	Autorimessa	Via Stenditoi	Autorimessa comunale	19	2294 e 849			Da concedere in locazione ovvero da alienare	
09	u.i.u. c/da Quattro Aratate - terreni	c/da Quattro Aratate	Finalità sociali	21	268 -372271	N.C.T.	Non utilizzati		

N°	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	Foglio	Partila	Categ.	Utilizzo	Valorizzazione	Dismissione
10	u.i.u. c/da Quattro Aratate	c/da Quattro Aratate	Finalità sociali	21	545	A/7	Non utilizzati	Destinato a scopi	~
11	u.i.u. c/da Giurfo	C/da Giurfo	Finalità sociali	39	349	A/4		Finalità sociali sede di associazioni	
12	u.i.u. c/da Zotta Caldaia	Via Enna 15	Finalità istituzionali	17	956/10	A/2		Finalità istituzionali uffici	
13	u.i.u. c/da Zotta Caldaia	Via Enna 15	Finalità istituzionali	17	956/12	C/2		Finalità istituzionali uffici	
		Via Enna 15	Finalità istituzionali	17	956/16	C/6		Finalità istituzionali garage	
15	u.i.u. c/da Quattro Aratate - terreni	C/da Quattro Aratate	Finalità sociali	21	215-216 382-383		non utilizzati	Destinato a scopi sociali	
16	u.i.u. c/da Quattro Aratate - terreni	C/da Quattro Aratate	Finalità sociali	21	440-441 442		non utilizzati	Destinato a scopi sociali	
1	u.i.u. c/da Quattro Aratate - fabbricato	C/da Quattro Aratate	Finalità sociali	21		In corso di costr.	non utilizzati	Destinato a scopi sociali	
18		C/da Beveratoio (boschetto via Regina Elena)	Zona a verde	18	468-144 222		Comune	Forestazione	
19	Terreno	Villapriolo (Area adiacente villetta comunale)	Area edificabile (zona B del P.R.G.)	7	397	,	Comune		Da alienare

N°	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	Foglio	Part.lla	Categ.	Utilizzo	Valorizzazione	Dismissione
20	Terreno	Villapriolo (ex campo da gioco)	Area edificabile (zona B del P.R.G.)	7	Porzione della particella 587(proveniente dalla particella ex 476	1	Comune		Da alienare in parte. Limitatamente alla particella risultante dal frazionamento
21	Terreno	adiacente Convento Cappuccini)	Area di rispetto cimiteriale Parcheggio e zona a verde	18	91 92		Comune	Realizzazione parcheggio e verde pubblico	,
22	Terreno	Parco Urbano)	Parco urbano - ex alloggio custode	27	3-431-646 - 647/2	2	In Concessione		
23	Terreno	C/da Giulfo	Finalità sociali	39	9-213	3		Finalità sociali	
24	Terreno in c/da Quattro Aratate	C/da Quattro Aratate	Finalità sociali	21	187	7	Non utilizzato	Destinato a scopi sociali	
25	Terreno in Viale Europa	Viale Europa	Progetto PON campo polivalente coperto	17	1280-900	0		Destinato alla realizzazione di un campo polivalente	
26	Terreno in Viale Europa	Viale Europa	Progetto PON campo polivalente coperto	17	1274 - 127612781099	9		Destinato alla realizzazione di un campo polivalente	
27	Terreno in c/da Gaspa	C/da Gaspa	Area archeologica	11				Area archeologica	
28	Terreno in c/da Giurfo	C/da Giurfo	Area archeologica	39	549	9		Area archeologica	
29	Terreno in c/da Giurfo	C/da Giurfo	Area archeologica	39	164	4		Area archeologica	

N°	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	Foglio	Particella	Categ.	Utilizzo	Valorizzazione	Dismissione
30	Terreno in c/da Giurfo	C/da Giurfo	Area archeologica	39	165			Area archeologica	
31	Terreno in c/da Giurfo	C/da Giurfo	Area archeologica	39	171			Area archeologica	
32	Terreno in c/da Giurfo	C/da Giurfo	Area archeologica	39	215			Area archeologica	
33	Terreno in c/da Giurfo	C/da Giurfo	Area archeologica	40	292			Area archeologica	
34	Terreno in c/da Giurfo	C/da Giurfo	Area archeologica	40	290			Area archeologica	
35	Terreno in c/da Stanzie	C/da Stanzie	Serre fotovoltaiche	26	43,44,46,48,49,159,160,161,162,163,330,331		In concessione		
36	Terreno in c/da Stanzie	C/da Stanzie	Serre fotovoltaiche	26	327,338.339,340		In concessione		
37	Terreno in c/da Stanzie	a C/da Stanzie	Serre fotovoltaiche	26	142,147,332,334,335		In concessione		
38	Unità Immobiliare	C/da Vignegrandi	Fabbricato abusivo	20	522		Non utilizzato		
39	Terreno in c/da Sar Rocco	C/daSan Rocco	Attività sportive - ricreative	17	1146			In comodato d'uso ad associazione	

40	Terreno	Via Pantaleo	Edilizia scolastica	17	1230		Edilizia scolastica		
41	Terreno	V.le Gorizia	Terreno	17	1419			Edilizia scolastica	
42	Terreno	V.le Gorizia	Terreno	17	1164			Edilizia scolastica	
43	Terreno	V.le Gorizia	Terreno	17	252			Edilizia scolastica	
44	Terreno	V.le Gorizia	Terreno	17	323	3		Edilizia scolastica	
45	Terreno	V.le Gorizia	Terreno	17	1400	3		Strade	
46	Terreno	Via Palermo	Terreno	17	297 sub19	) F1		Strade	