

COMUNE DI VILLAROSA

Provincia Regionale di Enna

Oggetto: Asta pubblica per la locazione dell'immobile sito nel Comune di Villarosa in Piazza Vittorio Veneto Ex Pretura, identificato in catasto al foglio 19 particella 1295 sub 1- 1395 cat.C/2 e 1295 sub 4 cat. A/2 Importo canone mensile a base d'asta € 418,00 =====

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquattordici, addi ventinove del mese di aprile alle ore 13,40, nei locali siti al primo piano della Residenza Municipale in Corso Regina Margherita, aperti al pubblico, si è riunita la commissione di gara, nominata con provvedimento del Segretario Generale prot. n.5226 del 11/04/2014, così composta:=====

Dott. Giuseppe Adamo, nella qualità, di Responsabile dell'Area Economico-finanziaria con funzioni di Presidente: =====

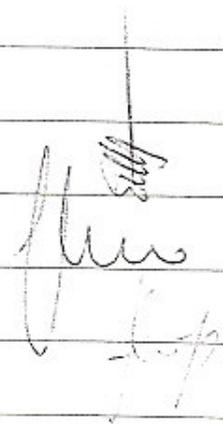
Edoardo Favata, nella qualità di Responsabile del Servizio Gestione del personale Area II componente della commissione:=====

Laura Campo, nella qualità di Responsabile del servizio Provveditorato ed Economato Area II, componente della commissione, con funzioni di segretario verbalizzante:=====

Il Presidente, nella qualità, dichiara aperta la seduta della gara di cui all'oggetto

Si premette che :=====

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 12/03/14, dichiarata immediatamente esecutiva, all' oggetto:" Piano valorizzazione e dismissione beni immobili, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008 – Anno 2013 – Modifiche ed integrazioni" sono state apportate modifiche ed integrazioni al nuovo piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per l'anno 2013

Handwritten signature and stamp in the right margin, likely of the official responsible for the document.

dei beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che tra i beni immobili inseriti nel piano risulta incluso tra l'altro il bene immobile sito in Piazza Vittorio Veneto (ex Pretura) da valorizzare con assegnazione in locazione:=====

Con determinazione del Responsabile dell'Area II Economico-finanziaria n. 194 del 24/03/2014 è stato stabilito di procedere alla locazione dell'immobile di che trattasi mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.73 comma 1 lett.c) del R.D. n. 827/1924, con offerte segrete, in aumento, rispetto all'importo del canone mensile posto a base d'asta di €.418,00;=====

Con la determinazione n. 194 del 24/03/2014 di cui sopra è stato approvato il bando di gara, il disciplinare di gara, gli schemi di domanda di partecipazione (Mod. A e Mod. A/1), lo schema di offerta economica Modello B nonché lo schema di contratto. Il bando di gara e tutta la documentazione al medesimo allegata è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale del Comune;=====

Ai sensi dell'art. 9 del regolamento per l'alienazione e gestione dei beni immobili di proprietà del comune è stata data notizia del bando di gara, mediante manifesto murale. =====

E' stato reso noto, sia nel bando di gara, sia nel disciplinare di gara che gli interessati a partecipare alla gara per la locazione del bene immobile di che trattasi, avrebbero dovuto far pervenire al Comune di Villarosa, entro le ore 11,00 del giorno 28/04/2014, a mezzo raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito, di corriere ovvero mediante consegna a mano, i plichi contenenti quanto previsto dal bando di gara e dal relativo disciplinare.=====

Tutto ciò premesso

Il Presidente, alla presenza dei componenti la Commissione di gara, inizia le

operazioni per la locazione dell'immobile in oggetto specificato e dà atto che entro il termine di scadenza stabilito dal bando, precisamente, entro le ore 11,00 del 28/04/2014, è pervenuto un solo plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura presentato da "Sorriso Soc.Coop. sociale " Villarosa, come risulta dalla nota prot. n.5864 del 29/04/2014, a firma del responsabile del servizio protocollo, dando atto, altresì, che dopo la scadenza di detto termine nessun altro plico inerente la gara di che trattasi è pervenuto al Comune.=====

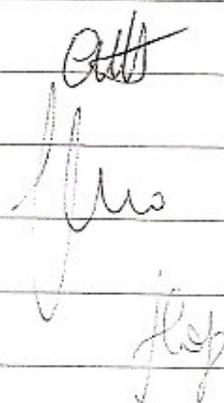
Si procede all'apertura del plico ed all'esame della documentazione prodotta.

Dall'esame della documentazione risulta che la Soc. Coop.Sociale Sorriso ha prodotto la documentazione così come prevista nel bando di gara e nel disciplinare di gara ed ha prodotto, altresì, quietanza dell'avvenuto versamento presso la Tesoreria comunale dell'importo di € 1.254,00 a titolo di cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara e, pertanto, dichiara di ammetterla alla gara.=====

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica, previa verifica dell'integrità dei sigilli e controfirme e legge ad alta ed intelligibile voce che l'aumento offerto dalla società cooperativa partecipante è pari ad euro due sul canone mensile posto a base d'asta di euro 418,00 e quindi l'offerta è pari ad euro 420,00 mensili. In conformità alle disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida dichiara di aggiudicare la locazione dell'immobile in oggetto alla Società Cooperativa denominata "Sorriso" Soc. Coop. Sociale con sede in Villarosa via Pola 5 CF e PIVA 01203910862 per il canone mensile di € 420,00.

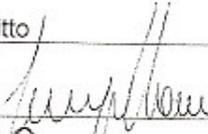
Dispone di trattenere l'importo prestato a titolo di cauzione provvisoria di € 1.254,00.=====

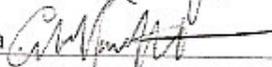
Del che si è redatto il presente verbale che occupa n. 3 intere facciate fin qui. =====

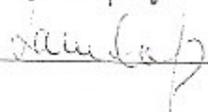


Il presente verbale viene chiuso alle ore 14,35.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Giuseppe Adamo  Presidente

F.to Edoardo Favata  Componente

F.to Laura Campo  Componente Segretario verbalizzante