



AVVISO PUBBLICO

Comunicazione di avvio del procedimento di rinnovo
delle concessioni di suolo pubblico per il commercio
su area pubblica scadute entro il 31/12/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA III TECNICA

Visto il comma 4-bis dell'art.181 del D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla legge n.77/2020, ai sensi del quale *“Le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, [...] sono rinnovate per la durata di dodici anni, secondo linee guida adottate dal Ministero dello Sviluppo Economico e con modalità stabilite dalle Regioni entro il 30 settembre 2020, con assegnazione al soggetto titolare dell'azienda, sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea, previa verifica della sussistenza dei requisiti di onorabilità e professionalità prescritti, compresa l'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva ove non sussistano gravi e comprovate cause di impedimento temporaneo all'esercizio dell'attività”*.

Visto il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 25/11/2020, con il quale si approvano le *“Linee guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche, in scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art.181, comma 4-bis, del Decreto Legge n.34/2020 convertito dalla Legge n.77/2020”*.

Vista la circolare dell'Assessorato regionale delle Attività Produttive n. 12 del 29/12/2020, recante *“Commercio su aree pubbliche. Articolo 181, comma 4-bis del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34”*, ed in particolare l'ultimo periodo del paragrafo 4, in forza del quale *“le amministrazioni comunali possono avvalersi del differimento dei termini di conclusione del procedimento”*; nonché l'ultimo periodo del paragrafo 5, che chiarisce che *“per il commercio su aree pubbliche si continuano ad applicare le disposizioni di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010”*.

Viste le LL.RR. n.18/1995 e n. 2/1996, nonché l'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010, che regolamentano il commercio su aree pubbliche in Sicilia.

Preso atto che le citate *Linee Guida* e la *Circolare Regionale* dispongono che il Comune provveda d'ufficio all'avvio del procedimento di rinnovo ed alla verifica dei requisiti soggettivi degli operatori commerciali interessati.

Ritenuto, in considerazione del tempo ristretto a disposizione per l'avvio della procedura in oggetto, di non inviare individualmente la comunicazione di avvio del procedimento prevista dall'art. 9 della L.R. n. 7/2019, bensì, in applicazione dell'art.10, comma 3, della stessa legge, di rendere noto tramite avviso pubblico l'avvio della presente procedura facendo ricorso ad idonee forme di pubblicità.

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, L. 241/1990 e dell'art. 9, L.R. 7/2019, a tutti i soggetti titolari delle imprese intestatarie delle concessioni di suolo pubblico, a prescindere dalla forma giuridica, sia che la conducano direttamente sia che l'abbiano conferita in gestione temporanea, esercenti l'attività di commercio su aree pubbliche, **l'avvio d'ufficio del procedimento amministrativo finalizzato al rinnovo delle predette concessioni in scadenza entro il 31 dicembre 2020**, riguardanti mercati e posteggi isolati, ivi inclusi quelle destinate allo svolgimento di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte dei produttori agricoli e florovivaisti.

INFORMA

Al fine di procedere all'aggiornamento della banca dati del Suap relativa alle imprese titolari delle concessioni rilasciate, ciascun operatore (titolare di impresa individuale o legale rappresentante di società, esclusi i casi di affitto di ramo di azienda) è tenuto a produrre **entro le ore 12.00 di lunedì 19 aprile 2021** una comunicazione come da fac simile allegato al presente avviso, predisposto dal Comune e finalizzata a fornire i dati necessari per il predetto aggiornamento, contenente altresì l'espressione della volontà di rinnovo delle concessioni in essere; queste saranno **rinnovate fino al 31 dicembre 2032** contestualmente all'autorizzazione per l'esercizio del commercio su aree pubbliche.

La comunicazione dovrà essere inviata tramite Pec alla casella di posta elettronica certificata **suap@pec.comune.villarosa.en.it**. Nell'ambito di tale procedura, **dovrà essere comunicata una casella PEC**, quale esclusivo tramite per ogni successiva comunicazione inerente al presente Avviso, compreso l'invio del provvedimento finale in formato digitale, e a tutti quelli successivi che riguardano la predetta concessione.

In conformità alle citate **Linee Guida** di cui all'allegato A del Decreto adottato dal Ministero dello Sviluppo Economico il 25 novembre 2020, il procedimento di rinnovo delle concessioni comporta la verifica dei seguenti requisiti, da possedere alla data del presente Avviso:

Requisiti di onorabilità di cui all'art. 71, D. lgs. n. 59/2010 e s.m.i.;

Requisiti professionali (per la sola attività alimentare) di cui al medesimo art. 71;

Iscrizione al Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio quale impresa attiva nella tipologia di attività per cui è stata rilasciata la concessione oggetto di rinnovo, fatto salva la sussistenza di gravi e comprovate cause di impedimento temporaneo all'esercizio dell'attività, quali:

- malattia certificata comunicata a questo Comune in data anteriore al presente Avviso;
- gravidanza e puerperio certificati, comunicati a questo Comune in data anteriore al presente Avviso;
- assistenza a figli minori con handicap gravi (art.33, Legge n.104/92, ed art.42 D.lgs. n.151/2001);
- successione *mortis causa* in corso di definizione.

Le suddette cause di impedimento si applicano nel caso in cui l'attività di commercio su aree pubbliche sia esercitata in forma di impresa individuale oppure in caso di società di persone, qualora le cause di sospensione riguardino tutti i soci.

In caso di pregressa integrale cessione in gestione a terzi dell'azienda intestataria delle concessioni da parte del titolare, nonché nelle ipotesi di cui alle lettere a., b., c., d. sopra riportate, il possesso del requisito dell'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva può essere comprovato mediante presentazione di istanza per la reiscrizione secondo le norme vigenti, **entro e non oltre il 30 giugno 2021**.

Ai sensi del regolamento comunale **TOSAP**, si accerterà anche la sussistenza della regolarità della relativa posizione tributaria al 31/12/2020, nel rispetto delle esenzioni e proroghe previste dalla

normativa anticovid.

In relazione alle casistiche disposte dal Ministero circa la possibilità di regolarizzazione delle posizioni presso la Camera di Commercio entro il 30 giugno 2021, questo Suap effettuerà le verifiche necessarie sull'avvenuta regolarizzazione a partire dal 1° luglio 2021 e l'eventuale esito negativo determinerà l'automatica revoca della concessione ottenuta in carenza del requisito.

Qualora all'esito della verifica del possesso dei requisiti previsti emergano difformità non regolarizzabili, non si procederà al rinnovo della concessione.

Trattandosi di procedimenti relativi a concessioni già esistenti, non è necessario l'espletamento di procedure selettive, purché sia effettuata la verifica della sussistenza dei presupposti e dei requisiti come sopra indicati.

In ragione dello stato di emergenza sanitaria causato dalla diffusione del virus Covid-19, è differito il termine di conclusione dei procedimenti al **30 giugno 2021** per il rilascio delle concessioni rinnovate, consentendosi agli operatori economici di proseguire l'attività **nelle more della conclusione delle procedure amministrative.**

Secondo quanto disciplinato dal punto 12 delle più volte citate **Linee Guida**, il numero massimo di concessioni di cui uno stesso soggetto può essere titolare deve rispettare il seguente criterio:

- Se il numero complessivo di posteggi nel mercato è inferiore o pari a cento, massimo due concessioni di posteggio per ciascun settore merceologico;
- Se superiore a cento, massimo tre per ciascun settore merceologico.

Qualora alla data del presente Avviso dovessero verificarsi ipotesi non conformi a tali condizioni, sarà data possibilità di esprimere la preferenza per il/i posteggi da mantenere.

La persona e l'Ufficio responsabili del procedimento sono rispettivamente:

il responsabile del servizio geom. Carmelo Palmeri e lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Villarosa C/so Regina Margherita 31.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al referente amministrativo:

Sig. Ernesto Scarlata, tel. 0935/31955, da Lunedì a Venerdì, dalle ore 9,00 alle 12,00 ovvero, inviare una e-mail all'indirizzo: **suap@pec.comune.villarosa.en.it.**

DISPONE

per la diffusione la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio informatico e nella sezione *News* del sito internet istituzionale del Comune di Villarosa; la trasmissione al Comando di Polizia Municipale, al Responsabile del servizio Tributi e alle principali Associazioni di categoria.

Al presente Avviso è allegato il facsimile di comunicazione di cui al punto 1, al solo fine informativo, non valido per l'inoltro.

Norme finali

Così come previsto dalle Linee Guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche, l'esercizio del commercio su aree pubbliche è subordinato alla verifica della sussistenza e della regolarità del DURC al 30 Giugno 2021 o di altra documentazione comprovante la regolarità contributiva.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alla vigente normativa di settore.

Villarosa, **25 marzo 2021**



Il Responsabile dell'Area III Tecnica
Ing. Antonio Faraci

Linee guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche, in scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020

1. Le presenti linee guida costituiscono indicazioni ai fini della disciplina dei procedimenti di rinnovo o di attribuzione delle concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, come convertito dalla legge 17 luglio 2020, n. 77.
2. Sono oggetto di rinnovo le concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche relative a posteggi inseriti in mercati, fiere e isolati, ivi inclusi quelli finalizzati allo svolgimento di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte dei produttori agricoli, aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020.
3. Le suddette concessioni sono rinnovate in favore del soggetto titolare dell'azienda intestataria della concessione, a prescindere della forma giuridica prescelta, sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea e previa verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi, di onorabilità e professionali, ove richiesti, di cui all'art. 71 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 o di quelli stabiliti dalle Regioni con proprie leggi, nel rispetto delle presenti linee guida, secondo quanto indicato al punto 11.
4. Al fine di semplificare e ridurre gli oneri amministrativi a carico degli operatori economici, entro il 31 dicembre 2020 il Comune provvede d'ufficio all'avvio del procedimento di rinnovo e alla verifica del possesso, alla medesima data, dei requisiti previsti dalle presenti linee guida, con le modalità previste al punto 11. L'iscrizione ai registri camerali quale impresa attiva nella tipologia di attività per cui è stata rilasciata la concessione oggetto di rinnovo è un requisito che può non essere posseduto all'avvio del procedimento di rinnovo, a condizione che sussistano gravi e comprovate cause di impedimento temporaneo all'esercizio dell'attività.

Per gravi e comprovate cause di impedimento devono intendersi le seguenti:

- a) malattia certificata comunicata al Comune prima della data di avvio del procedimento di rinnovo e, comunque, prima del 31 dicembre 2020;
- b) gravidanza e puerperio certificati comunicati al Comune prima della data di avvio del procedimento di rinnovo e, comunque, prima del 31 dicembre 2020;
- c) assistenza a figli minori con *handicap* gravi come previsto dall'art. 33 della legge n. 104/1992 e dall'art. 42 del d.lgs. n. 151/2001;
- d) successione *mortis causa* in corso di definizione.

Le suddette cause di impedimento si applicano nel caso in cui l'attività di commercio su aree pubbliche sia esercitata in forma di impresa individuale oppure in caso di società di persone, qualora le cause di sospensione riguardino tutti i soci.

5. In caso di pregressa integrale cessione in gestione a terzi dell'azienda intestataria delle concessioni da parte del titolare, il possesso del requisito dell'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva può essere comprovato mediante presentazione di istanza per la reinscrizione secondo le norme vigenti, entro il termine di sei mesi dalla data di avvio del procedimento di rinnovo e, comunque, entro e non oltre il 30 giugno 2021.

Dal 1° luglio 2021 i Comuni che annoverino la casistica da ultimo menzionata sono tenuti a svolgere le necessarie verifiche presso la C.C.I.A.A. e l'eventuale esito negativo determina l'automatica revoca della concessione ottenuta in carenza del requisito.

6. Le citate concessioni sono rinnovate, alle prescritte condizioni, fino al 31 dicembre 2032. Qualora all'esito della verifica del possesso dei requisiti previsti dalle presenti linee guida emergano irregolarità rispetto ai parametri prescritti, si procede alla revoca della concessione.

7. Sono escluse dal rinnovo le concessioni con scadenza entro il 31 dicembre 2020 relative a posteggi o aree già riassegnate ai sensi dell'Intesa sancita in sede di Conferenza unificata il 5 luglio 2012, con atti ad efficacia differita. In tal caso le concessioni in scadenza il 31 dicembre 2020 non sono oggetto di rinnovo, divenendo efficaci, a partire dal 1° gennaio 2021, i nuovi titoli abilitativi rilasciati in esito alle suddette procedure di riassegnazione per la durata prevista dai rispettivi bandi di gara.

8. Qualora, in esito alle procedure di riassegnazione di cui al punto 7, non siano state riassegnate tutte le concessioni di posteggio oggetto di selezione, le concessioni non riassegnate sono attribuite secondo le presenti linee guida: agli operatori che non hanno conseguito la riassegnazione della concessione a causa della mancata presentazione della domanda di partecipazione alla selezione, oppure per averla presentata tardivamente o con modalità non ammesse, a condizione che i predetti soggetti siano comunque in possesso dei requisiti prescritti.

9. Qualora, ad esito delle procedure di riassegnazione, la concessione di posteggio sia stata assegnata ad un soggetto diverso dal precedente titolare, si applica l'art. 181, comma 4-ter del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, specificando a tal fine che per "operatori, in possesso dei requisiti prescritti, che siano rimasti esclusi dai procedimenti di selezione" devono intendersi soltanto quegli operatori che non hanno presentato domanda di partecipazione alla selezione oppure l'hanno presentata tardivamente o con modalità non ammesse.

10. Trattandosi di procedimenti relativi a concessioni già esistenti, non è necessario l'espletamento di procedure selettive purché sia effettuata la verifica della sussistenza dei presupposti e dei requisiti indicati dalle presenti linee guida.

11. Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni o organismi collettivi, la verifica del possesso dei requisiti soggettivi, di onorabilità e professionali, ove richiesti, viene effettuata ai sensi di quanto disposto dall'art. 71, commi 5 e 6-bis del d.lgs. n. 59/2010.

12. Il numero massimo di concessioni di cui uno stesso soggetto può essere titolare deve rispettare il seguente criterio:

a) se il numero complessivo dei posteggi, nel mercato o nella fiera, è inferiore o uguale a cento, uno stesso soggetto può essere titolare o possessore di massimo due concessioni di posteggio per ciascun settore merceologico, alimentare e non alimentare;

b) se il numero complessivo dei posteggi, nel mercato o nella fiera, è superiore a cento, uno stesso soggetto può essere titolare o possessore di massimo tre concessioni di posteggio per ciascun settore merceologico, alimentare e non alimentare.

Nel rispetto delle disposizioni regionali, l'esercizio del commercio su aree pubbliche è subordinato alla verifica della sussistenza e della regolarità del DURC al 30 giugno 2021 o di altra documentazione comprovante la regolarità contributiva.

L'autorizzazione all'esercizio è in ogni caso rilasciata anche ai soggetti che hanno ottenuto dall'INPS la rateizzazione del debito contributivo.

13. In attuazione dell'art. 181, comma 4-*bis*, le regioni definiscono, con propri provvedimenti attuativi, le modalità di rinnovo delle suddette concessioni, secondo le presenti linee guida e sentite le associazioni di categoria del commercio maggiormente rappresentative a livello regionale e l'ANCI regionale.

14. In ragione dello stato di emergenza sanitaria causato dalla diffusione del virus Covid-19, le Regioni e i Comuni, nell'ambito dei rispettivi ordinamenti territoriali, possono prevedere il differimento dei termini di conclusione dei procedimenti per un periodo massimo di sei mesi per il rilascio delle concessioni rinnovate, consentendo agli operatori economici di proseguire l'attività nelle more della conclusione delle procedure amministrative.

**Modello A**

(da presentare entro il 19 aprile 2021)

**Allo Sportello Unico Attività Produttive
del Comune di Villarosa**Pec: suap@pec.comune.villarosa.en.it
da inviare in via telematica al superiore indirizzo**Comunicazione per la rilevazione ed aggiornamento della banca dati
dei titolari delle concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche
per il rinnovo delle relative concessioni**

(sono escluse le aree in Concessione Demaniale ed il commercio su aree pubbliche in forma itinerante "Tip C")

SCHEDA ANAGRAFICA IMPRESA INDIVIDUALE SOCIETÀ'**DATI DEL DICHIARANTE**

Cognome	Nome	C.F.:
nato/a a	prov. Stato	il
cittadinanza		estremi del documento di soggiorno n.
(se cittadino non UE) rilasciato da		il
scadenza	residente in	prov.
Stato	indirizzo	n.
C.A.P.	PEC*	Cellulare *
in qualità di: <input type="checkbox"/> Titolare dell'impresa <input type="checkbox"/> Legale rappresentante <input type="checkbox"/> Altro		

DATI DELL'IMPRESA INDIVIDUALE/SOCIETÀ'

Denominazione ditta		
Forma giuridica	codice fiscale / P iva	
<input type="checkbox"/> iscritta alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) di	prov.	n. REA
Codice ATECO attività	con sede legale in: Comune	
prov. indirizzo	n.	C.A.P.
Telefono fisso / cell.	PEC*	

DATI PROCURATORE/DELEGATO

Cognome	Nome	C.F.:
nato/a a	prov. il	residente in
prov. indirizzo	n.	C.A.P.
PEC*	Telefono cellulare *	
in qualità di: <input type="checkbox"/> Procuratore/delegato <input type="checkbox"/> Agenzia per le imprese Denominazione		

NOTE:

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR n.445/2000

Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D P R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

Il/la sottoscritto/a **COMUNICA** ai fini della rilevazione ed aggiornamento della banca dati, per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, il possesso della seguente autorizzazione/concessione:

ESTREMI DELL'AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA		
n./Prot.	rilasciata dal Suap/Comune di	in data

ESTREMI DELLA CONCESSIONE DI POSTEGGIO		
n./Prot.	rilasciata dal Suap/Comune di	in data

UBICAZIONE DEL POSTEGGIO			
Comune	via/piazza	mq	Posteggio n.

ESTREMI DELLA TITOLARI A DELLA CONCESSIONE _____

dal primo rilascio

per sub-ingresso con atto del _____ Rep. _____ registrato il _____ n.

TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE	
<input type="checkbox"/>	Tip. A - per un periodo di tempo pluriennale per essere utilizzate quotidianamente dagli stessi soggetti durante tutta la settimana, (posteggi fissi)
<input type="checkbox"/>	Tip B - per un periodo di tempo pluriennale per essere utilizzate solo in uno o più giorni della settimana, (posteggi di mercatino e mercato agricoltori);
<input type="checkbox"/>	Posteggi stagionali

SETTORE		
<input type="checkbox"/> Alimentare	<input type="checkbox"/> NON Alimentare	<input type="checkbox"/> Alimentare con somministrazione
Preposto Sig.re/ra:		

Dichiarazioni:

Il/La Sottoscritto/a, dichiara inoltre, sotto la propria responsabilità:

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza, di sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia);
- di essere in possesso dei requisiti soggettivi e di onorabilità di cui all'art.71 del D.Lgs. n.59/2010 e smi;
- di essere in possesso dei requisiti professionali (per le sole attività alimentari) di cui all'art.71 del D.Lgs n 59/2010;
- di essere consapevole, ai fini del trattamento dei dati, che le informazioni fornite o raccolte, ai fini del rilascio del rinnovo della concessione, verranno utilizzate unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione della presente procedura e delle attività ad essa correlate e conseguenti.

La presente comunicazione, da inviare **entro Lunedì 19 Aprile 2021**, ai fini del rilevamento ed aggiornamento della banca dati del Suap del Comune di Villarosa, è riservata alle imprese che già esercitano l'attività di commercio sulle aree pubbliche del Comune di Villarosa, per il rinnovo delle concessioni dei posteggi al 31/12/2032 riguardanti mercati, fiere e posteggi isolati, anche stagionali, ivi inclusi quelle destinate allo svolgimento di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte dei produttori agricoli, ai sensi del comma 4 bis, dell'articolo 181 del D.L. n.34/2000, convertito con modificazioni dalla legge n.77/2000 e ai fini delle verifiche, da parte di questo Suap, secondo le linee guida di cui all'allegato A adottato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 25 novembre 2020.

Allegati: Copia documento d'identità in corso di validità del titolare/legale rappresentante;

Data _____

Firma del Titolare e/o del Procuratore