



COMUNEDI VILLAROSA

Provincia Regionale di Enna
AREA III TECNICA

BANDO DI GARA

**RIAPERTURA TERMINI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEI LAVORI DI
INFRASTRUTTURAZIONE DEL PARCO URBANO DI "VILLA LUCREZIA"**

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 04/09/2012 di approvazione dello schema del programma triennale delle OO.PP. 2012 - 2014, in cui è inserito il progetto per i lavori di "INFRASTRUTTURAZIONE DEL PARCO URBANO DI VILLA LUCREZIA";

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 101 del 11/07/2012 relativa allo schema del programma triennale delle OO.PP. 2012 - 2014;

Visto il D.Lgs. 163/2006 recante "Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche ed integrazioni ed il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

Vista la L.R. 12/2011 relativa al "Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni" e il D.P.Reg. 13/2012 regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12;

Vista la determinazione AVCP n. 2 del 11/03/2010 "Disciplina delle norme applicabili alle concessioni di lavori pubblici";

Visto il progetto preliminare, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Villarosa (EN), finalizzato alla progettazione dei lavori di "INFRASTRUTTURAZIONE DEL PARCO URBANO DI VILLA LUCREZIA" nel Comune di Villarosa;

CODICE UNICO PROGETTO (CUP) F99D13000010005

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG) 49634597EF

1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Denominazione: COMUNE DI VILLAROSA (EN)

Indirizzo: Corso Regina Margherita n. 31, 94010 Villarosa (EN);

Telefono: 0935/31955 fax 0935/32790;

Posta certificata: area.tecnica@pec.comunedivillarosa.en.it; **Sito web:** www.comune.villarosa.en.it;

RUP: ing. Antonio Faraci, telefono 0935/31955 e-mail tecnico@comune.villarosa.en.it

2. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE:

Procedura aperta ai sensi degli artt. 55 e 144, comma 1, D.Lgs 163/2006 e sue m. e i. per l'affidamento di un contratto di concessione di lavori pubblici, relativo alla progettazione definitiva-esecutiva, realizzazione e gestione dei lavori di infrastrutturazione del parco urbano di "Villa Lucrezia", ai sensi degli artt. 3, comma 11, e 142 e ss. del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., da attuarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto.

Le proposte saranno valutate da un'apposita Commissione, costituita secondo le modalità previste dal D.P.Reg. 13/2012, artt. 12 e 13, sulla base dei seguenti elementi e con l'attribuzione dei punteggi riportati nel prospetto che segue:

	ELEMENTO/SUB-ELEMENTO	PARZIALE ELEMENTO	PUNTEGGIO MAX SUBELEMENTO
1	Qualità dell'Offerta tecnico-gestionale.	45	
1.a	Qualità della Relazione tecnica e illustrativa delle soluzioni progettuali - elaborato a) dell'offerta		10
1.b	Qualità della Relazione tecnica e illustrativa delle soluzioni impiantistiche - elaborato b) dell'offerta		5
1.c	Qualità della Relazione tecnica e illustrativa delle opere a farsi rispetto a quelle previste dal progetto preliminare, di cui al succ. punto 3.5 "Interventi Facoltativi" - elaborato c) dell'offerta		30
2	Tempo di esecuzione dei lavori	5	5
3	Minore durata della concessione	10	10
4	Elementi di qualità dell'Offerta economica	40	
4.a	Importo tariffe da praticare agli utenti residenti		15
4.b	Piano orario di funzionamento		5
4.c	Spazi ed orari dedicati alle utenze sociali		5
4.d	Attività convenzionate - Impegno di aderire ai progetti sociali, educativi e formativi realizzati dall'Amministrazione comunale, in modo coordinato con associazioni ed enti interessati (scuole, ecc.)		15

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, OGGETTO DEL CONTRATTO, INTERVENTI FACOLTATIVI, DESCRIZIONE GESTIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E CORRISPETTIVO:

3.1. **luogo di esecuzione:** i lavori sono da effettuarsi su area di proprietà comunale ubicata in Villarosa nel Parco Urbano di Villa Lucrezia, è inclusa la gestione oltre che delle piscine scoperte, da realizzare, anche di tutto il parco ivi inclusi tutti gli immobili e le infrastrutture esistenti come meglio individuate nella planimetria allegata al progetto preliminare.

3.2. **descrizione sommaria dei lavori:**

- Preparazione area esterna e realizzazione di due piscine e dei relativi impianti tecnologici e di servizio;
- Realizzazione chiosco, biglietteria e posto di pronto soccorso;
- Realizzazione spogliatoi e servizi igienici;
- Realizzazione di arredo urbano, nuove opere a verde e sistemazioni con tecniche di ingegneria naturalistica;

3.3. **natura:** i lavori sono di natura edilizia ed impiantistica ed attengono alla realizzazione di due piscine scoperte e opere a corredo;

3.4. **oggetto del contratto:** Oggetto del contratto è la progettazione definitiva-esecutiva, la realizzazione e la gestione delle opere, da realizzarsi in conformità al progetto preliminare inserito nel piano triennale delle OO.PP. 2012-2014. Il concessionario avrà la gestione e lo sfruttamento economico del bene realizzato. L'obiettivo che si intende raggiungere è quello di ampliare l'offerta di impianti sportivi e ricreativi a livello locale, estendendola, nella fattispecie, all'attività natatoria per tutte le categorie di utenza, inoltre quello di rendere fruibile e funzionale il parco urbano Villa Lucrezia già esistente, prevedendo interventi complementari facoltativi tesi ad attivare ulteriori attività ludico - sportive - ricreative - culturali. Si intende, dunque, anzitutto garantire un impianto natatorio alla cittadinanza, ma si intende anche migliorare ed ampliare il grado di fruibilità del parco stesso, mediante un'offerta diversificata volta a riqualificare il parco per altre attività sportive, ludiche, ricreative e culturali mediante l'organizzazione di eventi in tal senso orientati, oltre che delle attività

di nuoto (preparatorio, terapeutico, agonistico, ricreativo, ecc.) prettamente concentrata nella stagionale estiva. La realizzazione di tutto quanto previsto (progettazione definitiva-esecutiva, realizzazione delle opere, gestione e spese accessorie) avverrà con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario dell'appalto. Non sono ammesse offerte che pongono oneri economici a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice. Il Comune inoltre beneficerà del fatto che la manutenzione ordinaria del Parco e delle strutture ad esso connesso sarà a totale cura del concessionario senza nulla pretendere dall'Amministrazione concedente;

3.5. Interventi facoltativi: Oltre alle opere sommariamente descritte al punto 3.2, in relazione alla potenzialità dell'intera area del parco urbano Villa Lucrezia potranno essere realizzate tutte quelle opere di miglioramento aggiuntive che il concessionario avrà dichiarato di effettuare in sede di gara e che, in caso di aggiudicazione, costituiranno oggetto della progettazione definitiva-esecutiva, da predisporre a cura del concessionario, di concerto con la Stazione appaltante, e sottoporre ad approvazione della Giunta Comunale. Le opere tutte, a termine della concessione, saranno acquisite al patrimonio del Comune di Villarosa, senza alcun onere a carico del concedente;

3.6. Descrizione della gestione: La gestione dell'opera ha ad oggetto la prestazione dei seguenti servizi, in elenco a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- a) manutenzione del verde dell'intero parco urbano Villa Lucrezia;
- b) gestione e manutenzione ordinari di tutti gli immobili ricadenti nel parco urbano Villa Lucrezia;
- c) progettazione, realizzazione e gestione di eventi pubblici e privati di eventi ricreativi - sportivi, ludici, culturali, musicali, teatrali, commemorativi;
- d) promozione, organizzazione e gestione di tutte le attività di vasca;
- e) direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa delle attività di vasca e delle ulteriori;
- f) servizio assistenza bagnanti;
- g) servizio pulizia e igienizzazione degli ambienti;
- h) conduzione degli impianti elettrici, termici ed igienico-sanitari;
- i) conduzione degli impianti di trattamento dell'acqua;
- l) gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno dell'impianto;
- m) manutenzione ordinaria e straordinaria delle piscine e dei relativi impianti;
- n) gestione dell'eventuale bar e di altri servizi/attività che è possibile attivare;

3.7. valore della concessione considerato che gli unici oneri scaturenti dall'appalto sono quelli relativi alla realizzazione delle opere, il valore della concessione è stimato in quello dell'appalto per i lavori;

3.8. valore dell'appalto: (per lavori a base d'asta e per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale) €. 200.000,00 (euro duecentomila/00);

3.9. importo dei lavori e relativi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: €. 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);

3.10. Corrispettivo per il concessionario: la controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente l'intero parco urbano Villa Lucrezia, ivi incluse le piscine realizzate, di sfruttare economicamente tutte le strutture e i servizi che vi insistono e che è possibile realizzare ed attivare, per tutta la durata della concessione. L'equilibrio dell'investimento dovrà risultare dal piano economico finanziario e gestionale che il concorrente presenterà in sede di offerta. Non è previsto il pagamento di alcun prezzo al concessionario da parte dell'Amministrazione comunale, che resta così esonerata da qualsivoglia onere derivante dalla procedura in oggetto.

4. TERMINI DI PROGETTAZIONE E DEI LAVORI

4.1. termine della progettazione: il concessionario si impegna a consegnare al Comune di Villarosa il progetto definitivo-esecutivo e di eventuale miglioramento delle opere a farsi, corredato di tutti gli elaborati previsti dalla norma e dei pareri di competenza degli altri Enti (VV.FF., ASP ecc.), entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. Gli oneri relativi all'acquisizione dei pareri sono a carico del concessionario e nulla sarà riconosciuto dal Comune di Villarosa, in caso di diniego dei pareri da parte degli enti sovraordinati di competenza. In tale ultimo caso il Comune provvederà in autotutela ad annullare tutti gli atti di gara inerenti alla presente procedura. Il progetto

dovrà essere conforme e contenere tutti gli elaborati previsti dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010.

4.2. termine dei lavori: Il concorrente dovrà indicare in sede di gara il termine che è oggetto di offerta, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi, entro il quale si obbliga a concludere i lavori. Detto termine non potrà comunque essere superiore a quello previsto dal progetto preliminare sopra richiamato. Il cronoprogramma sarà allegato al progetto definitivo-esecutivo, espresso in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori, e i lavori dovranno avere inizio entro e non oltre trenta giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione appaltante.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE E SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE

La durata della concessione è oggetto di offerta, ma non può comunque essere superiore ai 30 anni, decorrenti dalla stipula della convenzione. La convenzione, disciplinante compiutamente i rapporti tra il concessionario e l'Amministrazione comunale, deve essere sottoscritta entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla aggiudicazione definitiva. Il contratto di concessione dovrà prevedere: le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi; la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori; la specificazione dei poteri di controllo e di approvazione del concedente, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi; la specificazione dei poteri di controllo del concedente, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori in modo da garantire il monitoraggio dei tempi e dei costi; la specificazione dei poteri di controllo del concedente, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza; la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione; le modalità di revisione del Piano economico-finanziario; i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione; la specificazione dei poteri di controllo del concedente durante la fase di gestione dell'intervento; quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (concedente o concorrente) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri; la durata della concessione; l'obbligo di consegnare l'intervento realizzato al termine della concessione in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità dell'amministrazione aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa; l'eventualità o meno di affidare a terzi gli appalti. Inoltre la convenzione dovrà contenere l'obbligo per il concessionario di destinare la struttura, in modo gratuito, per 5 (cinque) giorni all'anno, stabiliti insindacabilmente dall'Amministrazione comunale, in favore del Comune di Villarosa, eventualmente lo richiedesse, per attività varie che intende organizzare, senza che il concessionario possa pretendere alcunché dal Comune stesso.

6. CATEGORIA LAVORI

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie e classi, disciplinati dal regolamento del Codice dei contratti, approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207, art. 61 e relativo allegato A e cioè:

Opere edili in genere OG1 prevalente 150.000,00 I

Il concessionario può eseguire i lavori direttamente ovvero affidarli a terzi, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici. Il concessionario è tenuto in ogni caso alla nomina di un direttore dei lavori mentre in capo all'Amministrazione rimane il potere di vigilanza sui lavori da parte del responsabile del procedimento. Nel caso in cui i lavori siano affidati a terzi i concessionari sono tenuti ad applicare gli articoli 149-151 del codice e le imprese affidatarie devono avere tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38, di idoneità professionale di cui all'art. 39, nonché possedere capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di cui agli artt. 41 e 42.

7. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri per l'esecuzione dei lavori, nonché tutte le spese tecniche per la progettazione definitiva-esecutiva, la direzione dei lavori e la contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, l'espletamento dei collaudi e le omologazioni, quelle contrattuali nonché la quota spettante per le attività interne di progettazione e per quelle demandate al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs 163/2006 e sue s.m. e i., per la procedura di gara, ivi compresi i compensi per i componenti della Commissione giudicatrice e gli altri oneri previsti dal quadro economico.

Infine, il concessionario è obbligato a destinare la struttura, in modo gratuito, per 5 (cinque) giorni all'anno, stabiliti insindacabilmente dall'Amministrazione comunale, in favore del Comune di Villarosa, eventualmente lo richiedesse, per attività varie che intende organizzare, senza che il concessionario possa pretendere alcunché dal Comune stesso.

8. DOCUMENTAZIONE:

8.1 il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, di predisposizione dei documenti da presentare a corredo della stessa e di disciplina delle procedure di aggiudicazione dell'appalto;

8.2 elaborati del progetto preliminare allegato al piano triennale delle opere pubbliche 2012-2014;

i documenti sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito al Corso Regina Margherita, 31 nei giorni ed orari di ricezione del pubblico.

Il bando di gara è disponibile sul sito Internet www.comune.villarosa.en.it ed all'Albo pretorio on-line del Comune di Villarosa.

9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

9.1 Termine per la presentazione: per partecipare alla gara il richiedente dovrà far pervenire un plico contenente le offerte e la relativa documentazione mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, perentoriamente, pena l'esclusione entro le **ore 13,00 del 27/03/2013**; è altresì possibile la consegna a mano del plico direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge). Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente Bando di gara, nel Disciplinare di gara e comunque nel progetto preliminare sopra richiamato. Il plico deve essere chiuso e sigillato e deve recare all'esterno l'indicazione della gara l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax e l'indirizzo di posta certificata PEC dell'Impresa mittente.

9.2 indirizzo: Comune di Villarosa (EN), Corso Regina Margherita, 31, 94010 Villarosa (EN);

9.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

9.4 apertura offerte: attese le procedure di nomina della commissione giudicatrice previste dall'art. 12 del D.P.Reg. 13/2012, la data di apertura delle buste contenenti l'offerta sarà tempestivamente comunicata ai recapiti forniti dalle Imprese partecipanti;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

10.1 Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e sue m. e i., costituiti da società o imprese singole ovvero riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, purché non versino nelle cause di esclusione di cui all'art. 38. I soggetti di cui sopra dovranno possedere tutti i

requisiti individuati dal presente capo e/o comunque desumibili dal presente bando e dal disciplinare di gara.

10.2 Condizioni di partecipazione: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. Lgs n. 163/2006 e sue m. e i.;
- b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o di qualsiasi altra relazione, anche di fatto, che comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale con gli altri concorrenti partecipanti alla gara, fatte salve le prescrizioni previste dall'art. 38, comma 2 lett. b) del D. Lgs n. 163/2006 e sue m. e i.;
- c) eventuali infiltrazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla Commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti, tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti;
- d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs n. 163/2006 e sue m. e i., dal consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) del D. Lgs n. 163/2006 e sue m. e i., partecipante alla gara;
- e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs n. 163/2006 e sue m. e i., dal consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) (consorzio stabile) del D. Lgs n. 163/2006 e sue m. e i., partecipante alla gara;

10.3 Requisiti dei concorrenti: I concorrenti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti

- a) capitale sociale non inferiore o pari ad €. 25.000,00 (se ditte individuali il valore di €. 25.000,00 è riferito al patrimonio netto risultante da perizia giurata da un professionista);
- b) essere iscritti al registro delle imprese alla data di pubblicazione del bando;

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate.

10.4 Avvalimento: Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del D.P.R. 207/2010.

11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 10 ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

12. DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI ABILITANTI LA PROGETTAZIONE

I concorrenti devono possedere anche i requisiti abilitanti alla progettazione o individuare nella domanda i professionisti abilitati allo svolgimento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e regolarmente iscritti ai rispettivi Ordini professionali. I professionisti individuati dovranno possedere tutti i requisiti previsti dal D.Lgs. 163/2006 per gli affidamenti dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria e quelli relativi alla sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/2008. In modo esemplificativo e non esaustivo il servizio di progettazione riguarda la progettazione architettonica, la sicurezza in fase progettuale e di esecuzione, i calcoli strutturali, i calcoli impiantistici e geologici-geotecnici nonché la direzione dei lavori e contabilità. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di trasmettere alla stazione appaltante tutti i documenti relativi ai professionisti incaricati e in particolare le dichiarazioni di regolarità contributiva.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: le imprese hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di apertura delle offerte economiche senza che vi sia stata aggiudicazione definitiva.

14. CAUZIONI E GARANZIE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) ai sensi dell'articolo 75 del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., **a pena di esclusione**, ciascun concorrente dovrà corredare la propria offerta di una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori - compresi gli oneri per la sicurezza - e precisamente ad €. 3.000,00 (euro tremila/00) costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 163/2006. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.

Ai sensi dell'art. 75, comma 4, del D. Lgs 163/2006, **a pena di esclusione**, la cauzione provvisoria deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 (*quindici*) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e, a norma del successivo comma 5 dell'art. 75, deve avere validità di almeno 180 (*centottanta*) giorni decorrenti dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., l'offerta deve essere altresì corredata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., in caso di aggiudicazione.

Le fideiussioni devono essere conformi agli schemi di "polizza tipo" approvati con Decreto n. 123 del 12/03/2004 del Ministero delle Attività Produttive.

b) cauzione di cui all'art. 153, comma 13 primo periodo del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5% (duevirgolacinque) per cento del valore dell'investimento di progetto, pari ad €. 200.000,00 (euro duecentomila/00)

Lo svincolo di tale cauzione avviene per tutti i concorrenti successivamente alla stipula del contratto di concessione.

c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs.163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. 207/2011.

d) L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del D.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito pari all'importo del contratto e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale pari al 5% (cinque per cento) della somma assicurata per le opere.

15. FINANZIAMENTO: I lavori, come anche tutti i costi e le spese, nessuno escluso, sono a totale carico del concessionario.

16. SOPRALLUOGO: Ciascun concorrente, preliminarmente alla presentazione della propria offerta, dovrà prendere visione degli elaborati progettuali e dei luoghi dove si eseguiranno i lavori e darne dichiarazione di presa visione.

17. PAGAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' DEI CONTRATTI PUBBLICI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente deve provvedere al pagamento del contributo previsto a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture seguendo le istruzioni operative fornite dall'Autorità stessa al sito www.avcp.it. L'importo del contributo, calcolato in funzione all'importo posto a base della presente procedura, è pari ad €. 225,00 (per la Stazione appaltante) ed €. 20,00 (per l'Operatore economico). Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta, a pena di

esclusione, copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

18. DICHIARAZIONE DI ADESIONE AL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

A **pena di esclusione** i concorrenti dovranno inserire nella domanda la dichiarazione di adesione al protocollo di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL.

19. PROCEDURE DI RICORSO

L'organismo responsabile della procedura di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia
termini di presentazione del ricorso sono:

- a) Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando, per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

20. LE CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA SELEZIONE SONO LE SEGUENTI:

Le cause di tassatività di esclusione sono quelle previste dall'art. 46, comma 1-bis del Codice, in particolare:

- a: Soggetto partecipante non rientrante tra quelli che possono presentare domanda di partecipazione;
- b: Assenza dei requisiti;
- c: Sussistenza delle condizioni di divieto, limiti ed obblighi;
- d: Mancato rispetto delle dichiarazioni;
- e: Presentazione della domanda di partecipazione oltre i termini previsti dal bando;
- f: Mancata sigillatura e controfirma dei plichi contenenti la domanda e le offerte;
- g: Mancata sottoscrizione della domanda e delle offerte in forma leggibile da parte del titolare o del legale rappresentante del concorrente;
- h: Mancata allegazione di un valido documento di riconoscimento dei sottoscrittori la domanda di partecipazione;
- i: Presentazione di offerte in aumento, o condizionate
- l: Mancata dichiarazione di adesione al Protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa.

21. PUBBLICAZIONI:

1-all'Albo Pretorio del Comune on-line

2-sul sito Internet del Comune: <http://www.comune.villarosa.en.it>

3-Periodo di pubblicazione gg.: 26 (ventisei)

I risultati della gara saranno resi noti entro: 15 giorni dalla conclusione della procedura di selezione nelle medesime forme sopra indicate.

22. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c) l'aggiudicatario dovrà prestare la polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del D. Lgs.163/2006 e sue m. e i. e la polizza per responsabilità civile verso terzi ex art. 129, comma 2, del citato D.Lgs 163/2006 e sue m. e i., cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo del D.Lgs 163/2006 e sue m. e i.;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- f) ai sensi dell'art. 2 della L. 266/2002, l'impresa aggiudicataria, prima della stipula del contratto, è tenuta a presentare, entro i termini indicati dalla stazione appaltante, la certificazione rilasciata dai competenti istituti, dalla quale risulti la regolarità contributiva. La mancata presentazione della documentazione entro il termine fissato comporterà la revoca dell'affidamento, come previsto dalla legge;
- g) l'impresa aggiudicataria assume l'obbligo di comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali subappaltatori o fornitori;
- h) sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari;
- i) il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data della gara, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- j) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- l) trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- m) non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- n) non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore **13.00** del giorno **27/03/2013** o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio Poste Italiane SpA o altra Agenzia di recapito autorizzata ovvero per rimessa diretta, sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.
- o) non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare qualsiasi dei documenti richiesti dal presente bando di gara; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e quella economica non siano contenute nelle apposite buste interne debitamente sigillate o che non siano controfirmate sui lembi di chiusura.
- p) non sono, altresì, ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni di sorta.
- q) il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.
- r) laddove si verificasse la necessità di apportare rettifiche, correzioni e/o integrazioni relative a questioni assolutamente non sostanziali della documentazione di gara e/o relative ad elementi della procedura, esse saranno pubblicate sul sito web dell'Amministrazione aggiudicatrice, entro e non oltre giorni 10 (dieci) antecedenti il termine di partecipazione fissato dal presente bando. Costituisce onere dei concorrenti, interessati a presentare offerte, verificare dette eventuali pubblicazioni;
- s) il presente bando di gara è pubblicato ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006;
- t) il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante, con spese a totale carico dell'aggiudicatario;
- u) il concorrente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010;
- v) ai sensi del D. Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Villarosa trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Villarosa;
- z) il concorrente obbligatoriamente nella domanda dovrà indicare l'indirizzo di posta certificata o il fax da utilizzare per le comunicazioni inerenti la gara.

Il Responsabile dell'Area III
(dott. ing. Antonio Faraci)