



COMUNE DI VILLAROSA

(Provincia Regionale di Enna)

AREA II ECONOMICO-FINANZIARIA

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI VILLAROSA in Piazza Vittorio Veneto, p-T,1(Ex Pretura)(Identificato in catasto al fg.19/B part. 1295/4 Zona Cens. 1 Cat. A/2 Classe 1 consistenza 7 vani - fg.19/B part. 1295/1 Zona Cens. 1 Cat. C/2 Classe 3 mq. 28 - fg.19/B part. 1295/2 Zona Cens. 1 Cat. C/2 Classe 3 mq. 36 - Importo a base d'asta €. 90.000,00

1. Ente appaltante: Comune di Villarosa – Area II Economico finanziaria – Servizio Economato C.so Regina Margherita, 31 94010 Villarosa Sito internet: www.comune.villarosa.en.it.
2. Asta pubblica da esperirsi ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. n. 827 /1924, con offerte segrete **solo in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta €. 90.000,00.
3. Aggiudicazione: in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato.
4. Requisiti di partecipazione, a pena di esclusione: Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che attesti:
 - a) la piena capacità a contrarre ed in particolare non aver subito, negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;
 - b) non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. C) del D. Lgs n. 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);
 - c) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
 - d) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente; (**per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali**);
 - e) non trovarsi, né essersi trovati, negli ultimi 5 anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942 n.267- e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - f) iscrizione al registro imprese della camera di commercio, industria, artigianato con indicazione dei soggetti che hanno la rappresentanza legale, i quali non si devono trovare in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b), c) e d);
 - g) di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con altro concorrente.
5. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: concorrenti, legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di lettera di incarico o di delega.
6. Cauzione: Quietanza comprovante il versamento presso la Tesoreria comunale Unicredit Agenzia di Villarosa IBAN – IT 77 V0200883740000300002969, ovvero mediante versamento

su cccp n. 11554946 intestato a Comune di Villarosa –Tesoreria Comunale del deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre per l'acquisto. Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura **“Deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione all'asta per l'immobile sito nel Comune di Villarosa piazza Vittorio Veneto (Ex Pretura)”**.

7. Pagamenti: l'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dovrà versare al Comune di Villarosa il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione provvisoria, tramite versamento presso la Tesoreria comunale. L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

8. Termine di presentazione dell'offerta: l'offerta e i documenti richiesti, in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 11,00 del 04/12/2013** al seguente indirizzo:

Comune di Villarosa Area Economico-Finanziaria Corso Regina Margherita, 31 94010 Villarosa.

9. Modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

10. **Apertura delle offerte: ore 10,00 e seguenti del 05/12/2013** presso Comune di Villarosa Corso Regina Margherita, primo piano.

11. **Altre prescrizioni e informazioni per la partecipazione alla gara:**

a) i concorrenti dovranno produrre idonea dichiarazione attestante di aver preso conoscenza del contenuto del Bando e del Disciplinare di gara, delle condizioni e caratteristiche in fatto e in diritto del bene da alienarsi per il quale si presenta l'offerta e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

b) qualora il concorrente sia una persona giuridica dovrà indicare la composizione degli organi e dei soggetti autorizzati a trattare e presentare idoneo documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile (es. delibera del competente organo);

c) non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da chi o da coloro che ha/hanno sottoscritto l'offerta;

d) l'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara e da disciplinare di gara comporterà l'esclusione dell'offerta;

e) si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida, purché superiore al prezzo posto a base d'asta;

f) è ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente 4) da parte di ciascuno di essi e la presentazione del documento di cui alla lett. b) del presente punto 11, da parte di ciascuna persona giuridica. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati;

g) qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 R.D. n. 827/1924;

h) saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipula, registrazione e trascrizione del contratto;

i) qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati al Comune per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale: In tal caso, inoltre, il Comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato, che **dovrà espressamente accettare l'importo offerto dal rinunciatario** o di attivare una nuova procedura;

l) nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio abbia, a qualsiasi titolo, rapporti debitori nei confronti del Comune di Villarosa, dovrà estinguere il debito prima dell'aggiudicazione definitiva. In caso contrario, non si procederà alla stipula del contratto di compravendita sarà revocata l'aggiudicazione provvisoria ed incamerata la cauzione;

m) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

n) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 193/06 si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, determinerà l'esclusione dei concorrenti;

o) è esclusa la competenza arbitrale;

p) il sopralluogo dell'immobile potrà essere effettuato nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, previa intesa con gli uffici dell'Area Tecnica del Comune tel. 0935 31955 int. 219.

q) Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'AREA II Economico- Finanziario Dott. Giuseppe Adamo.

Il presente bando è pubblicato all'albo-on line del Comune del Comune, sul profilo del committente www.comune.villarosa.en.it dove saranno disponibili oltre al disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione e lo schema dell'offerta.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Area II Economico-Finanziaria servizio economato tel. 0935-31955 int. 215 fax 0935 - 32790 e-mail ragioneria@comune.villarosa.en.it settore.finanziario@pec.comunedivillarosa.it.

Villarosa

Il Responsabile del servizio
Laura Campo

IL RESPONSABILE AREA II
ECONOMICO FINANZIARIA
(Dott. Giuseppe Adamo)