



COMUNEDI VILLAROSA

Provincia Regionale di Enna
AREA III TECNICA

BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEI LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE DEL PARCO URBANO DI "VILLA LUCREZIA"

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 04/09/2012 di approvazione dello schema del programma triennale delle OO.PP. 2012 - 2014, in cui è inserito il progetto per i lavori di "INFRASTRUTTURAZIONE DEL PARCO URBANO DI VILLA LUCREZIA";

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 101 del 11/07/2012 relativa allo schema del programma triennale delle OO.PP. 2012 - 2014;

Visto il D.Lgs. 163/2006 recante "Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche ed integrazioni ed il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

Vista la L.R. 12/2011 relativa al "Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni" e il D.P.Reg. 13/2012 regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12;

Vista la determinazione AVCP n. 2 del 11/03/2010 "Disciplina delle norme applicabili alle concessioni di lavori pubblici";

Visto il progetto preliminare, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Villarosa (EN), finalizzato alla progettazione dei lavori di "INFRASTRUTTURAZIONE DEL PARCO URBANO DI VILLA LUCREZIA" nel Comune di Villarosa;

CODICE UNICO PROGETTO (CUP) F99D13000010005

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG) 4882771E15

1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Denominazione: COMUNE DI VILLAROSA (EN)

Indirizzo: Corso Regina Margherita n. 31, 94010 Villarosa (EN);

Telefono: 0935/31955 fax 0935/32790;

Posta certificata: area.tecnica@pec.comunedivillarosa.en.it; Sito web: www.comune.villarosa.en.it;

RUP: ing. Antonio Faraci, telefono 0935/31955 e-mail tecnico@comune.villarosa.en.it

2. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE:

Procedura aperta ai sensi degli artt. 55 e 144, comma 1, D.Lgs 163/2006 e sue m. e i. per l'affidamento di un contratto di concessione di lavori pubblici, relativo alla progettazione definitiva-esecutiva, realizzazione e gestione dei lavori di infrastrutturazione del parco urbano di "Villa Lucrezia", ai sensi degli artt. 3, comma 11, e 142 e ss. del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., da attuarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto.

Le proposte saranno valutate da un'apposita Commissione, costituita secondo le modalità previste dal D.P.Reg. 13/2012, artt. 12 e 13, sulla base dei seguenti elementi e con l'attribuzione dei punteggi riportati nel prospetto che segue:

	ELEMENTO/SUB-ELEMENTO	PARZIALE ELEMENTO	PUNTEGGIO MAX SUBELEMENTO
1	Qualità dell'Offerta tecnico-gestionale.	45	
1.a	Qualità della Relazione tecnica e illustrativa delle soluzioni progettuali - elaborato a) dell'offerta		10
1.b	Qualità della Relazione tecnica e illustrativa delle soluzioni impiantistiche - elaborato b) dell'offerta		5
1.c	Qualità della Relazione tecnica e illustrativa delle opere a farsi rispetto a quelle previste dal progetto preliminare, di cui al succ. punto 3.5 "Interventi Facoltativi" - elaborato c) dell'offerta		30
2	Tempo di esecuzione dei lavori	5	5
3	Minore durata della concessione	10	10
4	Elementi di qualità dell'Offerta economica	40	
4.a	Importo tariffe da praticare agli utenti residenti		15
4.b	Piano orario di funzionamento		5
4.c	Spazi ed orari dedicati alle utenze sociali		5
4.d	Attività convenzionate - Impegno di aderire ai progetti sociali, educativi e formativi realizzati dall'Amministrazione comunale, in modo coordinato con associazioni ed enti interessati (scuole, ecc.)		15

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, OGGETTO DEL CONTRATTO, INTERVENTI FACOLTATIVI, DESCRIZIONE GESTIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E CORRISPETTIVO:

3.1. luogo di esecuzione: i lavori sono da effettuarsi su area di proprietà comunale ubicata in Villarosa nel Parco Urbano di Villa Lucrezia, è inclusa la gestione oltre che delle piscine scoperte, da realizzare, anche di tutto il parco ivi inclusi tutti gli immobili e le infrastrutture esistenti come meglio individuate nella planimetria allegata al progetto preliminare.

3.2. descrizione sommaria dei lavori:

- Preparazione area esterna e realizzazione di due piscine e dei relativi impianti tecnologici e di servizio;
- Realizzazione chiosco, biglietteria e posto di pronto soccorso;
- Realizzazione spogliatoi e servizi igienici;
- Realizzazione di arredo urbano, nuove opere a verde e sistemazioni con tecniche di ingegneria naturalistica;

3.3. natura: i lavori sono di natura edilizia ed impiantistica ed attengono alla realizzazione di due piscine scoperte e opere a corredo;

3.4. oggetto del contratto: Oggetto del contratto è la progettazione definitiva-esecutiva, la realizzazione e la gestione delle opere, da realizzarsi in conformità al progetto preliminare inserito nel piano triennale delle OO.PP. 2012-2014. Il concessionario avrà la gestione e lo sfruttamento economico del bene realizzato. L'obiettivo che si intende raggiungere è quello di ampliare l'offerta di impianti sportivi e ricreativi a livello locale, estendendola, nella fattispecie, all'attività natatoria per tutte le categorie di utenza, inoltre quello di rendere fruibile e funzionale il parco urbano Villa Lucrezia già esistente, prevedendo interventi complementari facoltativi tesi ad attivare ulteriori attività ludico - sportive - ricreative - culturali. Si intende, dunque, anzitutto garantire un impianto natatorio alla cittadinanza, ma si intende anche migliorare ed ampliare il grado di fruibilità del parco stesso, mediante un'offerta diversificata volta a riqualificare il parco per altre attività sportive, ludiche, ricreative e culturali mediante l'organizzazione di eventi in tal senso orientati, oltre che delle attività

di nuoto (preparatorio, terapeutico, agonistico, ricreativo, ecc.) prettamente concentrata nella stagionale estiva. La realizzazione di tutto quanto previsto (progettazione definitiva-esecutiva, realizzazione delle opere, gestione e spese accessorie) avverrà con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario dell'appalto. Non sono ammesse offerte che pongono oneri economici a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice. Il Comune inoltre beneficerà del fatto che la manutenzione ordinaria del Parco e delle strutture ad esso connesso sarà a totale cura del concessionario senza nulla a pretendere dall'Amministrazione concedente;

3.5. Interventi facoltativi: Oltre alle opere sommariamente descritte al punto 3.2, in relazione alla potenzialità dell'intera area del parco urbano Villa Lucrezia potranno essere realizzate tutte quelle opere di miglioramento aggiuntive che il concessionario avrà dichiarato di effettuare in sede di gara e che, in caso di aggiudicazione, costituiranno oggetto della progettazione definitiva-esecutiva, da predisporre a cura del concessionario, di concerto con la Stazione appaltante, e sottoporre ad approvazione della Giunta Comunale. Le opere tutte, a termine della concessione, saranno acquisite al patrimonio del Comune di Villarosa, senza alcun onere a carico del concedente;

3.6. Descrizione della gestione: La gestione dell'opera ha ad oggetto la prestazione dei seguenti servizi, in elenco a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- a) manutenzione del verde dell'intero parco urbano Villa Lucrezia;
- b) gestione e manutenzione ordinari di tutti gli immobili ricadenti nel parco urbano Villa Lucrezia;
- c) progettazione, realizzazione e gestione di eventi pubblici e privati di eventi ricreativi - sportivi, ludici, culturali, musicali, teatrali, commemorativi;
- d) promozione, organizzazione e gestione di tutte le attività di vasca;
- e) direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa delle attività di vasca e delle ulteriori;
- f) servizio assistenza bagnanti;
- g) servizio pulizia e igienizzazione degli ambienti;
- h) conduzione degli impianti elettrici, termici ed igienico-sanitari;
- i) conduzione degli impianti di trattamento dell'acqua;
- l) gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno dell'impianto;
- m) manutenzione ordinaria e straordinaria delle piscine e dei relativi impianti;
- n) gestione dell'eventuale bar e di altri servizi/attività che è possibile attivare;

3.7. valore della concessione considerato che gli unici oneri scaturenti dall'appalto sono quelli relativi alla realizzazione delle opere, il valore della concessione è stimato in quello dell'appalto per i lavori;

3.8. valore dell'appalto: (per lavori a base d'asta e per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale) €. 200.000,00 (euro duecentomila/00);

3.9. importo dei lavori e relativi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: €. 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);

3.10. Corrispettivo per il concessionario: la controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente l'intero parco urbano Villa Lucrezia, ivi incluse le piscine realizzate, di sfruttare economicamente tutte le strutture e i servizi che vi insistono e che è possibile realizzare ed attivare, per tutta la durata della concessione. L'equilibrio dell'investimento dovrà risultare dal piano economico finanziario e gestionale che il concorrente presenterà in sede di offerta. Non è previsto il pagamento di alcun prezzo al concessionario da parte dell'Amministrazione comunale, che resta così esonerata da qualsivoglia onere derivante dalla procedura in oggetto.

4. TERMINI DI PROGETTAZIONE E DEI LAVORI

4.1. termine della progettazione: il concessionario si impegna a consegnare al Comune di Villarosa il progetto definitivo-esecutivo e di eventuale miglioramento delle opere a farsi, corredato di tutti gli elaborati previsti dalla norma e dei pareri di competenza degli altri Enti (VV.FF., ASP ecc.), entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. Gli oneri relativi all'acquisizione dei pareri sono a carico del concessionario e nulla sarà riconosciuto dal Comune di Villarosa, in caso di diniego dei pareri da parte degli enti sovraordinati di competenza. In tale ultimo caso il Comune provvederà in autotutela ad annullare tutti gli atti di gara inerenti alla presente procedura. Il progetto

dovrà essere conforme e contenere tutti gli elaborati previsti dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010.

4.2. termine dei lavori: Il concorrente dovrà indicare in sede di gara il termine che è oggetto di offerta, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi, entro il quale si obbliga a concludere i lavori. Detto termine non potrà comunque essere superiore a quello previsto dal progetto preliminare sopra richiamato. Il cronoprogramma sarà allegato al progetto definitivo-esecutivo, espresso in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori, e i lavori dovranno avere inizio entro e non oltre trenta giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione appaltante.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE E SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE

La durata della concessione è oggetto di offerta, ma non può comunque essere superiore ai 30 anni, decorrenti dalla stipula della convenzione. La convenzione, disciplinante compiutamente i rapporti tra il concessionario e l'Amministrazione comunale, deve essere sottoscritta entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla aggiudicazione definitiva. Il contratto di concessione dovrà prevedere: le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi; la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori; la specificazione dei poteri di controllo e di approvazione del concedente, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi; la specificazione dei poteri di controllo del concedente, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori in modo da garantire il monitoraggio dei tempi e dei costi; la specificazione dei poteri di controllo del concedente, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza; la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione; le modalità di revisione del Piano economico-finanziario; i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione; la specificazione dei poteri di controllo del concedente durante la fase di gestione dell'intervento; quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (concedente o concorrente) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri; la durata della concessione; l'obbligo di consegnare l'intervento realizzato al termine della concessione in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità dell'amministrazione aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa; l'eventualità o meno di affidare a terzi gli appalti. Inoltre la convenzione dovrà contenere l'obbligo per il concessionario di destinare la struttura, in modo gratuito, per 5 (cinque) giorni all'anno, stabiliti insindacabilmente dall'Amministrazione comunale, in favore del Comune di Villarosa, eventualmente lo richiedesse, per attività varie che intende organizzare, senza che il concessionario possa pretendere alcunché dal Comune stesso.

6. CATEGORIA LAVORI

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie e classi, disciplinati dal regolamento del Codice dei contratti, approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207, art. 61 e relativo allegato A e cioè:

Opere edili in genere OG1 prevalente 150.000,00 I

Il concessionario può eseguire i lavori direttamente ovvero affidarli a terzi, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici. Il concessionario è tenuto in ogni caso alla nomina di un direttore dei lavori mentre in capo all'Amministrazione rimane il potere di vigilanza sui lavori da parte del responsabile del procedimento. Nel caso in cui i lavori siano affidati a terzi i concessionari sono tenuti ad applicare gli articoli 149-151 del codice e le imprese affidatarie devono avere tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38, di idoneità professionale di cui all'art. 39, nonché possedere capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di cui agli artt. 41 e 42.

7. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri per l'esecuzione dei lavori, nonché tutte le spese tecniche per la progettazione definitiva-esecutiva, la direzione dei lavori e la contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, l'espletamento dei collaudi e le omologazioni, quelle contrattuali nonché la quota spettante per le attività interne di progettazione e per quelle demandate al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs 163/2006 e sue s.m. e i., per la procedura di gara, ivi compresi i compensi per i componenti della Commissione giudicatrice e gli altri oneri previsti dal quadro economico.

Infine, il concessionario è obbligato a destinare la struttura, in modo gratuito, per 5 (cinque) giorni all'anno, stabiliti insindacabilmente dall'Amministrazione comunale, in favore del Comune di Villarosa, eventualmente lo richiedesse, per attività varie che intende organizzare, senza che il concessionario possa pretendere alcunché dal Comune stesso.

8. DOCUMENTAZIONE:

8.1 **il disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, di predisposizione dei documenti da presentare a corredo della stessa e di disciplina delle procedure di aggiudicazione dell'appalto;

8.2 **elaborati del progetto preliminare** allegato al piano triennale delle opere pubbliche 2012-2014; i documenti sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito al Corso Regina Margherita, 31 nei giorni ed orari di ricezione del pubblico.

Il bando di gara è disponibile sul sito Internet www.comune.villarosa.en.it ed all'Albo pretorio on-line del Comune di Villarosa.

9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

9.1 **Termine per la presentazione:** per partecipare alla gara il richiedente dovrà far pervenire un plico contenente le offerte e la relativa documentazione mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, perentoriamente, pena l'esclusione entro le **ore 13,00 del 19/02/2013**; è altresì possibile la consegna a mano del plico direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge). Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente Bando di gara, nel Disciplinare di gara e comunque nel progetto preliminare sopra richiamato. Il plico deve essere chiuso e sigillato e deve recare all'esterno l'indicazione della gara l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax e l'indirizzo di posta certificata PEC dell'Impresa mittente.

9.2 **indirizzo:** Comune di Villarosa (EN), Corso Regina Margherita, 31, 94010 Villarosa (EN);

9.3 **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

9.4 **apertura offerte:** attese le procedure di nomina della commissione giudicatrice previste dall'art. 12 del D.P.Reg. 13/2012, la data di apertura delle buste contenenti l'offerta sarà tempestivamente comunicata ai recapiti forniti dalle Imprese partecipanti;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

10.1 **Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e sue m. e i., costituiti da società o imprese singole ovvero riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, purché non versino nelle cause di esclusione di cui all'art. 38. I soggetti di cui sopra dovranno possedere tutti i

requisiti individuati dal presente capo e/o comunque desumibili dal presente bando e dal disciplinare di gara.

10.2 Condizioni di partecipazione: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. Lgs n. 163/2006 e sue m. e i.;

b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o di qualsiasi altra relazione, anche di fatto, che comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale con gli altri concorrenti partecipanti alla gara, fatte salve le prescrizioni previste dall'art. 38, comma 2 lett. b) del D. Lgs n. 163/2006 e sue m. e i.;

c) eventuali infiltrazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla Commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti, tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti;

d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs n. 163/2006 e sue m. e i., dal consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) del D. Lgs n. 163/2006 e sue m. e i., partecipante alla gara;

e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs n. 163/2006 e sue m. e i., dal consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) (consorzio stabile) del D. Lgs n. 163/2006 e sue m. e i., partecipante alla gara;

10.3 Requisiti dei concorrenti: I concorrenti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti

a) capitale sociale non inferiore o pari ad €. 25.000,00 (se ditte individuali il valore di €. 25.000,00 è riferito al patrimonio netto risultante da perizia giurata da un professionista);

b) essere iscritti al registro delle imprese alla data di pubblicazione del bando;

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate.

10.4 Avvalimento: Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del D.P.R. 207/2010.

11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 10 ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

12. DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI ABILITANTI LA PROGETTAZIONE

I concorrenti devono possedere anche i requisiti abilitanti alla progettazione o individuare nella domanda i professionisti abilitati allo svolgimento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e regolarmente iscritti ai rispettivi Ordini professionali. I professionisti individuati dovranno possedere tutti i requisiti previsti dal D.Lgs. 163/2006 per gli affidamenti dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria e quelli relativi alla sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/2008. In modo esemplificativo e non esaustivo il servizio di progettazione riguarda la progettazione architettonica, la sicurezza in fase progettuale e di esecuzione, i calcoli strutturali, i calcoli impiantistici e geologici-geotecnici nonché la direzione dei lavori e contabilità. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di trasmettere alla stazione appaltante tutti i documenti relativi ai professionisti incaricati e in particolare le dichiarazioni di regolarità contributiva.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: le imprese hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di apertura delle offerte economiche senza che vi sia stata aggiudicazione definitiva.

14. CAUZIONI E GARANZIE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) ai sensi dell'articolo 75 del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., **a pena di esclusione**, ciascun concorrente dovrà corredare la propria offerta di una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori - compresi gli oneri per la sicurezza - e precisamente ad €. 3.000,00 (euro tremila/00) costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 163/2006. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

Ai sensi dell'art. 75, comma 4, del D. Lgs 163/2006, **a pena di esclusione**, la cauzione provvisoria deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 (*quindici*) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e, a norma del successivo comma 5 dell'art. 75, deve avere validità di almeno 180 (*centottanta*) giorni decorrenti dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., l'offerta deve essere altresì corredata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., in caso di aggiudicazione.

Le fideiussioni devono essere conformi agli schemi di "polizza tipo" approvati con Decreto n. 123 del 12/03/2004 del Ministero delle Attività Produttive.

b) cauzione di cui all'art. 153, comma 13 primo periodo del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5% (duevirgolacinque) per cento del valore dell'investimento di progetto, pari ad €. 200.000,00 (euro duecentomila/00)

Lo svincolo di tale cauzione avviene per tutti i concorrenti successivamente alla stipula del contratto di concessione.

c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs.163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. 207/2011.

d) L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del D.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito pari all'importo del contratto e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale pari al 5% (cinque per cento) della somma assicurata per le opere.

15. FINANZIAMENTO: I lavori, come anche tutti i costi e le spese, nessuno escluso, sono a totale carico del concessionario.

16. SOPRALLUOGO: Ciascun concorrente, preliminarmente alla presentazione della propria offerta, dovrà prendere visione degli elaborati progettuali e dei luoghi dove si eseguiranno i lavori e darne dichiarazione di presa visione.

17. PAGAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' DEI CONTRATTI PUBBLICI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente deve provvedere al pagamento del contributo previsto a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture seguendo le istruzioni operative fornite dall'Autorità stessa al sito www.avcp.it. L'importo del contributo, calcolato in funzione all'importo posto a base della presente procedura, è pari ad €. 225,00 (per la Stazione appaltante) ed €. 20,00 (per l'Operatore economico). Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta, a pena di

esclusione, copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

18. DICHIARAZIONE DI ADESIONE AL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

A **pena di esclusione** i concorrenti dovranno inserire nella domanda la dichiarazione di adesione al protocollo di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL.

19. PROCEDURE DI RICORSO

L'organismo responsabile della procedura di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia
termini di presentazione del ricorso sono:

- a) Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando, per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

20. LE CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA SELEZIONE SONO LE SEGUENTI:

Le cause di tassatività di esclusione sono quelle previste dall'art. 46, comma 1-bis del Codice, in particolare:

- a: Soggetto partecipante non rientrante tra quelli che possono presentare domanda di partecipazione;
- b: Assenza dei requisiti;
- c: Sussistenza delle condizioni di divieto, limiti ed obblighi;
- d: Mancato rispetto delle dichiarazioni;
- e: Presentazione della domanda di partecipazione oltre i termini previsti dal bando;
- f: Mancata sigillatura e controfirma dei plichi contenenti la domanda e le offerte;
- g: Mancata sottoscrizione della domanda e delle offerte in forma leggibile da parte del titolare o del legale rappresentante del concorrente;
- h: Mancata allegazione di un valido documento di riconoscimento dei sottoscrittori la domanda di partecipazione;
- i: Presentazione di offerte in aumento, o condizionate
- l: Mancata dichiarazione di adesione al Protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa.

21. PUBBLICAZIONI:

1-all'Albo Pretorio del Comune on-line

2-sul sito Internet del Comune: <http://www.comune.villarosa.en.it>

3-Periodo di pubblicazione gg.: 26 (ventisei)

I risultati della gara saranno resi noti entro: 15 giorni dalla conclusione della procedura di selezione nelle medesime forme sopra indicate.

22. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c) l'aggiudicatario dovrà prestare la polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del D. Lgs.163/2006 e sue m. e i. e la polizza per responsabilità civile verso terzi ex art. 129, comma 2, del citato D.Lgs 163/2006 e sue m. e i., cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo del D.Lgs 163/2006 e sue m. e i.;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- f) ai sensi dell'art. 2 della L. 266/2002, l'impresa aggiudicataria, prima della stipula del contratto, è tenuta a presentare, entro i termini indicati dalla stazione appaltante, la certificazione rilasciata dai competenti istituti, dalla quale risulti la regolarità contributiva. La mancata presentazione della documentazione entro il termine fissato comporterà la revoca dell'affidamento, come previsto dalla legge;
- g) l'impresa aggiudicataria assume l'obbligo di comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali subappaltatori o fornitori;
- h) sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari;
- i) il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data della gara, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- j) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- l) trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- m) non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- n) non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore **13.00** del giorno **19/02/2013** o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio Poste Italiane SpA o altra Agenzia di recapito autorizzata ovvero per rimessa diretta, sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.
- o) non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare qualsiasi dei documenti richiesti dal presente bando di gara; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e quella economica non siano contenute nelle apposite buste interne debitamente sigillate o che non siano controfirmate sui lembi di chiusura.
- p) non sono, altresì, ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni di sorta.
- q) il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.
- r) laddove si verificasse la necessità di apportare rettifiche, correzioni e/o integrazioni relative a questioni assolutamente non sostanziali della documentazione di gara e/o relative ad elementi della procedura, esse saranno pubblicate sul sito web dell'Amministrazione aggiudicatrice, entro e non oltre giorni 10 (dieci) antecedenti il termine di partecipazione fissato dal presente bando. Costituisce onere dei concorrenti, interessati a presentare offerte, verificare dette eventuali pubblicazioni;
- s) il presente bando di gara è pubblicato ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006;
- t) il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante, con spese a totale carico dell'aggiudicatario;
- u) il concorrente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010;
- v) ai sensi del D. Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Villarosa trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Villarosa;
- z) il concorrente obbligatoriamente nella domanda dovrà indicare l'indirizzo di posta certificata o il fax da utilizzare per le comunicazioni inerenti la gara.

Il Responsabile dell'Area III
(dott. ing. Antonio Faraci)



COMUNEDI VIILLAROSA

Provincia Regionale di Enna
AREA III TECNICA

DISCIPLINARE DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEI LAVORI DI
INFRASTRUTTURAZIONE DEL PARCO URBANO DI "VILLA LUCREZIA"

CODICE UNICO PROGETTO (CUP) F99D13000010005

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG) 4882771E15

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto 9.1) ed all'indirizzo di cui al punto 9.2) del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 dal lunedì al venerdì, fino al suddetto termine perentorio, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villarosa, sito in Corso Regina Margherita, 31, che ne rilascerà apposita ricevuta. I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno -oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti- le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta tecnica-gestionale" e "C - offerta economica".

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale;

2) Dichiarazione dalla quale si evinca il capitale sociale non inferiore o pari ad €. 25.000,00 (se ditte individuali il valore di €. 25.000,00 è riferito al patrimonio netto risultante da perizia giurata da un professionista), come previsto nel punto 10.3 ;del Bando di gara e l'iscrizione al registro delle imprese alla data di pubblicazione del bando;

3) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e sue m. e i., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l) m), m-bis), m-ter), m-quater) e comma 2 del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. , e cioè:

- (a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società (87);
- (c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- (d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- (e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- (f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- (g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- (h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- (i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- (l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- (m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1,

del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

(m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.

(m-ter) che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

(m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne da questi riportate e gli atti o le misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata assunte da parte dell'impresa partecipante nei loro confronti;

d) Dichiara di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

e) Dichiara che nei propri confronti e/o del direttore tecnico, ovvero delle altre figure previste dall'art. 38 lett. b) del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

f) Dichiara che nei propri confronti e/o del direttore tecnico ovvero delle altre figure previste dall'art. 38 lett. c) del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

g) Dichiara che nei propri confronti e/o del direttore tecnico ovvero delle altre figure previste dall'art. 38 lett. c) del D. Lgs 163/2006, non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

h) Dichiara di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;

i) Dichiara di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

j) Dichiara di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

k) Dichiara di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui la ditta è stabilita;

- l)** Dichiaro di non aver reso, nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- m)** Dichiaro di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita la ditta;
- n)** Dichiaro di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 L. 68/1999);
- o)** Dichiaro che nei propri confronti e/o del direttore tecnico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- p)** Dichiaro che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- q)** Dichiaro che il titolare e/o il direttore tecnico, ovvero tutte le altre figure previste dall'art. 38 lett. b) del D. Lgs 163/2006, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi prevista, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non si trovano nella situazione di non risultare aver denunciato i fatti alla autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981 n. 689;
- r)** Dichiaro di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, da comportare che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;
- s)** ovvero in alternativa di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. [con l'indicazione della/e impresa (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali il concorrente si trova in situazioni di controllo, o come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 c.c.] e di avere formulato autonomamente l'offerta;
- (Si precisa sin d'ora che nell'eventualità in cui il concorrente versi in tale ultima condizione, lo stesso è tenuto a presentare - unitamente alla dichiarazione di cui sopra ma in separata busta chiusa - documentazione utile a dimostrare che l'eventuale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta);
- t)** Dichiaro di non aver subito condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione ovvero indica tali condanne;
- u)** Dichiaro di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla esecuzione dell'appalto, accettando senza riserva alcuna tutte le condizioni e prescrizioni contrattuali, nessuna esclusa, contenute in esso e nel presente bando, e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta che starà per fare;
- v)** Dichiaro di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- w)** Dichiaro, qualora partecipi come consorzio, per quali ditte consorziate il consorzio concorre;
- x)** Dichiaro di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori dipendenti, secondo la normativa vigente, in particolare per quanto disposto dal DURC rilasciato da INPS ed INAIL;
- y)** attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

z) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto preliminare allegato al programma triennale delle opere pubbliche;

aa) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

ab) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

ac) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

ad) indica il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica certificato PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

ae) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

af) dichiara di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

4) dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della ditta, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale si evince che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dalla quale risulti che la ditta stessa è regolarmente costituita e possa assumere l'appalto in parola ed è in regola con la dicitura antimafia. Detta dichiarazione dovrà contenere l'esatta indicazione del numero di iscrizione, dell'anno di iscrizione, dell'attività espletata, il nominativo del legale rappresentante o dell'Amministratore e di tutti quelli muniti di poteri, il nominativo del direttore tecnico, la dicitura antimafia.

5) Le Cooperative dovranno produrre dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 indicante l'iscrizione nel registro prefettizio; le cooperative sociali: dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 indicante l'iscrizione all'apposito Albo regionale di cui all'art. 9 della L. 381/91 oppure dichiarazione indicante l'iscrizione nel registro prefettizio, nel caso in cui la Regione, in cui ha sede la cooperativa, non abbia istituito l'Albo.;

6) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 indicante l'iscrizione generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, del titolare se trattasi di ditta individuale o di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, di tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, di coloro che rappresentano stabilmente la ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art. 2506 c.c. nonché del direttore tecnico;

7) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'investimento.

Detta cauzione può essere prestata in contanti o mediante polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione bancaria o fidejussione di istituti all'uopo preposti. Detta cauzione, se prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché di avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Inoltre la cauzione deve riportare l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;

8 cauzione di cui all'art. 153, comma 13 primo periodo, del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, con le stesse modalità di cui al precedente punto 7.

9 idonea referenza bancaria rilasciata da istituti di credito di primaria importanza attestanti l'affidabilità economica e finanziaria del concorrente ad assumere impegni pari all'importo complessivo presunto dell'investimento;

10) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

11) dichiarazione di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagnia sociale o dei lori familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese - danneggiamenti - furti di beni personali o in cantiere, ecc.);

12) dichiarazione di effettuato sopralluogo;

13) attestazione di pagamento, in originale, di € 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

14) In caso di avvalimento per lavori, deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. e cioè:

- una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 163/2006 e sue m. e i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

- una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 D. Lgs 163/2006 e sue m. e i.;

- una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e sue m.e i.;

- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della gestione del servizio le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 e sue m. e i.;

- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

In caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) dell'art. 49 comma 2 del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., l'impresa può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 del citato art. 49.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "B - Offerta tecnica-gestionale" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica illustrante il progetto architettonico e gestionale, con le eventuali proposte progettuali di miglioramento e suppletive dei lavori oggetto di valutazione, in relazione agli elementi di cui al punto 2 del bando di gara.

In particolare deve essere prodotto:

a) relazione tecnica/illustrativa, contenente tutte le indicazioni e soluzioni progettuali che si intendono adottare in sede di progettazione esecutiva, da redigere sulla base del progetto preliminare predisposto dall'UTC (punto 1.a);

b) relazione tecnica/illustrativa degli impianti che si intendono realizzare con l'indicazione della tipologia e le caratteristiche tecniche (punto 1.b);

c) relazione tecnica/illustrativa contenente tutte le indicazioni e soluzioni progettuali attinenti alla realizzazione degli interventi facoltativi (punto 1.c);

d) planimetria generale di progetto, in formato A1, con l'indicazione delle opere che si intendono realizzare, ivi compresi gli impianti principali e gli interventi facoltativi.

Le relazioni e l'elaborato planimetrico di sintesi progettuale devono essere firmate e timbrate da professionista abilitato, avente i requisiti espressi dal Bando.

e) piano gestionale relativo a quanto descritto al punto 3.6 del bando.

E' ammessa un'unica soluzione progettuale per ciascun elemento di valutazione; non sono ammesse, a pena di esclusione, proposte plurime o sotto forma di alternative, anche per un solo elemento di valutazione.

La documentazione progettuale costituente l'offerta tecnica inserita nella busta "B" non deve recare alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, prezzi, tempi di esecuzione né altri elementi che attengono all'offerta economica ovvero che consentano di conoscere in tutto o in parte l'offerta del concorrente in relazione agli elementi quantitativi oggetto di valutazione contenuti nella busta "C".

Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal concorrente.

Nel caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "C - Offerta economica " devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

a) dichiarazione da cui si evinca il tempo di esecuzione dei lavori non superiore a quello previsto dal progetto preliminare (punto 2 elementi di valutazione);

b) minore durata della concessione che non può essere superiore ai 30 anni (punto 3 elementi di valutazione);

c) offerta economica, redatta mediante dichiarazione, sottoscritta dai concorrenti, in relazione agli elementi qualitativi dell'offerta economica di cui al punto 2 del bando di gara;

In particolare:

L'offerta relativa al punto 4.a degli elementi da valutazione di cui al punto 2 del bando di gara, deve essere redatta, mediante apposita dichiarazione, con l'indicazione dell'importo percentuale offerto in riduzione rispetto al prezzo normale di tariffa praticato all'utenza non residente.

L'offerta relativa al punto 4.b piano orario di funzionamento;

L'offerta relativa al punto 4.c spazi ed orari dedicati alle utenze sociali;

L'offerta relativa al punto 4.d degli elementi da valutazione di cui al punto 2 del bando di gara, deve essere redatta, mediante apposita dichiarazione, recante l'impegno di adesione richiesto, con l'indicazione dell'importo percentuale, offerto a rialzo, rispetto alla percentuale di base stabilita del 10%, calcolata sull'importo di tariffa praticato agli utenti residenti, che sarà quindi ulteriormente detratta al prezzo praticato al residente, nel caso quest'ultimo partecipi a progetti e/o attività di cui al punto 4.d degli elementi da valutazione di cui al punto 2 del bando.

d) il piano economico-finanziario dell'investimento, dal quale si evincono i costi di investimento, la struttura delle fonti di copertura e risorse di finanziamento, ricavi.

Per il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, il piano economico-finanziario, di copertura degli investimenti e della connessa gestione, deve essere predisposto in relazione a tutto l'arco temporale prescelto e deve prevedere la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento eventualmente non ammortizzato al termine della concessione, anche stabilendo un corrispettivo per tale valore residuo.

Detti documenti devono essere debitamente sottoscritti dal concorrente.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i "punteggi" assegnati agli elementi di valutazione di ordine qualitativo e quantitativo di cui al punto 2 del bando di gara, applicando il metodo aggregativo-compensativo di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2011.

In particolare i coefficienti della prestazione dell'offerta saranno determinati nel modo seguente:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai commissari;
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante ed il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli a base di gara.

La valutazione delle offerte pervenute e la successiva graduatoria saranno affidate ad una Commissione Giudicatrice, appositamente costituita ai sensi dell'art. 84 comma 8 del Codice, dopo la scadenza del termine di cui al punto 9.1 del bando di gara, composta da 4 membri, uno dei quali svolgerà la funzione di segretario verbalizzante, senza diritto di voto ed un altro quella di Presidente.

La Commissione sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Le funzioni di segretario saranno svolte dal Responsabile del servizio LL.PP.

Relativamente alla nomina degli altri due componenti la Commissione, si procederà secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.Reg. 31/01/2012, n. 13, in particolare i componenti saranno designati in un soggetto esperto in materia giuridica ed un soggetto esperto nel settore cui si riferisce il presente contratto. Il compenso dei membri della Commissione sarà calcolato secondo quanto previsto dall'art. 13 dello stesso D.P.Reg. 13/2012 e posto a carico dell'aggiudicatario.

La Commissione giudicatrice, all'uopo costituita, determinato il giorno di apertura delle buste, aperti i lavori in seduta pubblica, verificherà:

- 1) la tempestività della presentazione delle offerte, numerando le buste;
- 2) l'integrità e la regolarità formale dei plichi;
- 3) dopo aver aperto ciascun plico, l'integrità e la regolarità delle buste previste.

Pronunciate le eventuali esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate, la Commissione procederà:

- all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" ed alla verifica della completezza della documentazione ivi contenuta;
- alla verifica che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra loro in situazioni di controllo ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- alla verifica che i consorziati -per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. , hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

In prosecuzione o più successive sedute non pubbliche, da tenersi in data da stabilirsi, la Commissione Giudicatrice, preso atto dell'esito della suddetta verifica ed assunte le determinazioni consequenziali, procederà all'apertura della busta "B - offerta tecnica-gestionale" ed alla valutazione dell'offerta progettuale/gestionale ed all'attribuzione dei relativi punteggi.

Successivamente o in prosecuzione ed in seduta pubblica, di cui sarà data tempestiva comunicazione agli interessati, la Commissione Giudicatrice, resi noti i punteggi già assegnati alle singole proposte tecniche, procederà all'apertura della busta "C - offerta economica" nonché:

- 1) all'attribuzione dei punteggi relativi alle componenti economiche dell'offerta;
- 2) alla determinazione della classifica complessiva ed all'aggiudicazione provvisoria della gara.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso di offerte con uguale punteggio complessivo, si procederà, nella stessa sede, all'individuazione dell'aggiudicatario a seguito di immediato sorteggio.

Qualora gli indici di sostenibilità desunti dal piano economico-finanziario non risultino soddisfacenti e/o accettabili, ovvero dimostrino la non sostenibilità dell'investimento, il concorrente con il più alto punteggio conseguito sarà escluso dalla procedura di gara e si procederà ad effettuare la medesima verifica nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, sino ad individuare un concorrente con un piano economico-finanziario accettabile e sostenibile.

La Commissione giudicatrice, poi, rimette gli atti al Responsabile dell'Area competente per l'aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile dell'Area III
(dott. ing. Antonio Faraci)