



COMUNE DI VILLAROSA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Area III – Tecnica



Prot. n. 2107

del 15/02/2024

Alla sig.ra LO PORTO Serafina
Via n. 4
94010 VILLAROSA

OGGETTO: Permesso di Costruire in Sanatoria. Prat. n. 92 - 93 del 10/12/2004.-

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi dell'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con Legge n. 326 del 24/11/2003 e) successive modificazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA III TECNICA

Viste le domande di sanatoria presentate in data 10/12/2004 prot. nn. 16151 - 16152, ai sensi dell'art. 32 del D.L. 269/2003 e successive modificazioni, dalla sig.ra LO PORTO Serafina per mutamento della destinazione d'uso di parte del piano seminterrato ed ampliamento del piano terra con realizzazione di un servizio igienico ed un corridoio;

Vista la documentazione prodotta dall'interessata;

Visto il titolo di proprietà allegato alla suddetta domanda;

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 3° comma della L. n. 47/85;

Dato atto che la ditta interessata ha versato all'erario l'importo complessivo dell'oblazione, pari a € 2.347,20 determinata dalla stessa in via provvisoria;

Atteso che l'oblazione determinata dall'Ufficio Tecnico in via definitiva in data 01/12/2023 relativamente la prat. 92 è pari ad € 7.824,00;

Atteso altresì che l'oblazione determinata dall'Ufficio Tecnico in via definitiva in data 01/12/2023 relativamente la prat. 93 è pari ad € 950,00;

Vista la scheda di calcolo degli oneri concessori relativa la prat. 92 ammontanti ad € 1.173,60;

Vista la scheda di calcolo degli oneri concessori relativa la prat. 93 ammontanti ad € 180,50;

Constatato che la ditta Lo Porto Serafina relativamente la prat. 92 ha versato solo la prima rata ammontante ad € 352,08;

Vista la ricevuta di versamento del 15/12/2023 pari al 50% dell'oblazione a conguaglio relativa la prat. 92 sul ccp 255000 intestato a Poste Italiane ammontante ad € 3.562,00;

Visto il bonifico effettuato in data 15/12/2023 a favore del Comune di Villarosa pari al 50% dell'oblazione a conguaglio relativa la prat. 92 ammontante ad € 3.562,00;

Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

Visto il bonifico effettuato a favore del Comune di Villarosa di € 1068,00 per conguaglio oneri concessori relativi la prat. 92;

Vista la prova esibita dall'interessata e relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;

Dato atto altresì che la ditta interessata ha versato la somma di € 352,08 per oneri concessori, determinati dalla stessa in via provvisoria, mentre il tecnico comunale in via definitiva da versare a conguaglio dell'oblazione è di € 7.123,94;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

Visto il certificato d'idoneità statica, relativo alle opere abusive realizzate, redatto dall'ing. Michele Malla in data 12/02/2024;

Visto il parere favorevole espresso dal tecnico dell'U.T.C in data 01/12/2023;

Constatato che l'immobile risulta iscritto nei ruoli del Comune per il pagamento della TARI;

Vista la quietanza di versamento della tassa IMU;

Vista la ricevuta di pagamento del 15/12/2023 di € 100,00 attestante il pagamento dei diritti di segreteria;

Vista: la legge 28/02/1985, n. 47, la L.R. 10/08/1985, n. 37, la L.R. 15/05/1986, n. 26, la legge del 23/12/1994 n. 724, l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con Legge n. 326 del 24/11/2003 e successive modificazioni;

R I L A S C I A

Alla sig.ra **LO PORTO Serafina** nata a il , c.f. , il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con Legge n. 326 del 24/11/2003 e) successive modificazioni per le seguenti opere:

- mutamento della destinazione d'uso di parte del piano seminterrato ed ampliamento del piano terra con realizzazione di un servizio igienico ed un corridoio, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;

- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come prescritto zioni.

dalla L.R. 71/78, dalla L.R. 37/85 e dalla legge 47/85 e successive modifiche e integra

Dalla Residenza Municipale, lì 15/02/2024

Il Resp.le del servizio Urbanistica

f.to (Geom. Palmeri Carmelo)

Il Responsabile Area III Tecnica

f.to (Ing. Antonio Faraci)

Gli omissis contenuti nel presente Provvedimento si riferiscono a dati personali e/o particolari. Per i dati omissi si rimanda agli allegati che sono riservati esclusivamente ai destinatari. Persone o soggetti diversi dagli stessi non sono autorizzati alla conoscenza di tali informazioni in ottemperanza al Regolamento U.E. 679/2016 e in attuazione al sistema di adeguamento sul Trattamento Dati Personali del Comune di Villarosa.