

COMUNE DI VILLAROSA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Area III – Tecnica

Prot. 1920

li 02/03/2022

Al sig. L. A.
Via n. 7
94010 VILLAROSA

Prat. edilizia n. 5/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA III TECNICA

VISTA la domanda di permesso di costruire presentata in data 04/02/2022 prot. n. 1076 dal sig. L. A..

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla domanda di permesso di costruire per il recupero sottotetto ai fini abitativi dell'immobile sito in Villarosa c/da distinto al catasto foglio part. ;

VISTO il titolo di proprietà allegato alla pratica;

VISTA la Perizia Giurata a firma dell'ing. Angelo Mangano regolarmente registrata presso il Tribunale di Enna in data 01/03/2022, dalla quale si evince che l'altezza ponderata del sottotetto è di ml. 2,65 e rientra nelle caratteristiche necessarie al fine di rendere il sottotetto utilizzabile come abitazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

VISTE le previsioni urbanistiche di cui al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 546 del 28/12/1999 e successiva variante approvata con D.A. n. 162 del 25/02/2009;

VISTA la proposta di parere, espresso dal Responsabile del servizio, in data 01/03/2022;

VISTA la lettera di incarico professionale e la dichiarazione del professionista in merito al pagamento delle proprie spettanze da parte del committente resa ai sensi dell'art. 36 della L.R. 22/02/2019 n. 1;

VISTA la dichiarazione resa dal progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. 12/05/2010 n. 11 con cui attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale vigente;

VISTO l'art. 5 della Legge Regionale del 10/08/2016 n. 16;

VISTO Il D.P.R. 380/2001 così come recepito dalla L.R. 16/2016;

VISTA l'attestazione di pagamento del 25/02/2022 di € 1.321,32, comprovante il pagamento del 10% dell'incremento di valore dell'immobile;

VISTA l'attestazione di pagamento del 25/02/2022 comprovante il pagamento degli oneri concessori recupero sottotetto di € 517,66 di cui € 467,53 per costo di costruzione e € 50,13 per oneri di urbanizzazione;

VISTA l'attestazione di pagamento del 03/02/2022 comprovante il pagamento dei diritti di segreteria dell'importo complessivo di Euro 100,00;

C O N C E D E

Al sig. **L. A.** nato a il c.f. , il permesso di costruire per il recupero del sottotetto ai fini abitativi dell'immobile sito in Villarosa c/da distinto al catasto foglio part. , sotto l'osservanza delle seguenti:

P R E S C R I Z I O N I

- Inizio dei lavori, pena la decadenza del permesso di costruire, entro un anno dal rilascio della presente, fatto salvo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 23/06/2014 n. 14 ;
- Ultimazione dei lavori entro i tre anni dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, fatto salvo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 23/06/2014 n. 14
- Che siano salvi, riservati e rispettati, i diritti di terzi;
- Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- Alla Ditta è fatto obbligo di apporre all'ingresso del cantiere una tabella di dimensioni mt. 1,00x1,00 con indicati: la data e il numero dell'autorizzazione edilizia, la Ditta concessionaria, l'oggetto della costruzione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori così come previsto dall'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001, in mancanza sarà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria;
- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con un assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
- Gli assiti od altri ripari devono essere segnalati in bianco o rosso agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione del Comune;
- Le aree così occupate devono essere restituite nel primitivo stato, a lavoro ultimato o anche prima a richiesta dell'Ufficio Tecnico comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore;
- Il titolare della concessione edilizia prima dell'inizio dei lavori dovrà comunicare il nominativo dell'impresa che eseguirà i lavori e comunicare i dati relativi alle posizioni INPS, INAIL, e CASSA EDILE;
- E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire, prima di iniziare i lavori, di comunicare il nominativo, la qualifica e la residenza del Direttore dei lavori. Il Direttore dei lavori ed il costruttore, sempre prima dell'inizio dei lavori devono comunicare l'accettazione dell'incarico rispettivamente loro affidato;
- E' fatto obbligo altresì comunicare le quantità presunte dei materiali provenienti da demolizioni e scavi e l'impianto di discarica ove intende smaltire i rifiuti e comunque nell'osservanza delle prescrizioni di cui al D.lgs n. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni. Contestualmente alla comunicazione di fine lavori, la ditta dovrà produrre regolare certificazione di avvenuto smaltimento;
- Il permesso di costruire e il disegno di progetto approvato dovranno trovarsi sempre sul luogo di lavoro ed essere estensibili ai funzionari ed agli agenti comunali che esercitano la vigilanza;

Qualunque inosservanza alle suddette prescrizioni e modalità particolari e generali e alle disposizioni regolamentari e legislative che nella fattispecie ne ricorra l'applicazione, sarà sanzionata a norma delle vigenti disposizioni.

Responsabile del procedimento amm/vo e tecnico è il geom. Carmelo Palmeri.

Del presente permesso di costruire, fa parte integrante tav. A 01 (Relazione tecnica descrittiva, dichiarazioni, elaborato grafico).

Dalla Residenza Municipale, lì

Il Resp.le del Servizio Urbanistica

f.to geom. Carmelo Palmeri

Il Resp.le dell'Area III Tecnica

f.to Ing. Antonio Faraci

Gli omissis contenuti nel presente Provvedimento si riferiscono a dati personali e/o particolari. Per i dati omessi si rimanda agli allegati che sono riservati esclusivamente ai destinatari. Persone o soggetti diversi dagli stessi non sono autorizzati alla conoscenza di tali informazioni in ottemperanza al Regolamento U.E. 679/2016 e in attuazione al sistema di adeguamento sul Trattamento Dati Personali del Comune di Villarosa.