



COMUNE DI VILLAROSA
Libero Consorzio Comunale di Enna
AREA III – Tecnica



Prot. 12374

li 17/11/2022

Alla ditta G. P.
C/da sn
94010 VILLAROSA

Prat. edilizia n. 21/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

Accertamento di conformità
ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001
così come modificato dall'art. 14 della L.R. 2 Agosto 2016 n.16

IL RESPONSABILE AREA III TECNICA

VISTA la richiesta presentata in data 06/09/2022 prot. n. 9403 dal sig. G. P., avente per oggetto: Progetto redatto ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/01 come recepito in Sicilia per lavori realizzati in assenza di PdC per l'immobile sito in c/da, distinto in catasto al foglio partt. sub 2 e 3.

VISTA la dichiarazione di vincolo di inedificabilità del notaio Grazia Fiorenza, con studio in Enna, redatta in data 03 novembre 2022 rep. n. 35073 racc. n. 15807 che, con la quale i sigg. G. P. e G. G. dichiarano di asservire l'intera superficie di metri quadrati novemilacinquecentouno (mq. 9501) della particella 481 fine di ottenere il permesso di costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R.380/2001 in Villarosa c/da per l'edificazione agricola accessoria, di un deposito per attrezzi agricoli di mq. 9 per l'edificio A e di mq. 5,20 per l'edificio B e di un portico di mq. 22,73 per l'edificio A e di mq. 27,62 per l'edificio B;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta richiesta a firma dell'ing. Gianfranco Aragona;

VISTE le previsioni urbanistiche di cui al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 546 del 28/12/1999 e successiva variante approvata con D.A. 162 del 25/02/2009;

VISTA la proposta di parere favorevole, espresso dal Responsabile del servizio, in data 14/11/2022;

VISTA la dichiarazione resa dal progettista con cui attesta la conformità delle opere realizzate alle norme igienico sanitarie;

VISTA la lettera di incarico professionale e la dichiarazione del professionista in merito al pagamento delle proprie spettanze da parte del committente resa ai sensi dell'art. 36 della L.R. 22/02/2019 n. 1;

VISTO l'art. 36 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dalla L.R. 2 Agosto 2016 n.16, aggiornato con le modifiche apportate agli articoli recepiti in modo dinamico dal D.Lgs. n. 222 del 25/11/2016; aggiornato con le modifiche apportate dall'art. 49 della L.R. n. 16 del 11/08/2017; modificato con la legge n. 120 del 11/09/2020 (legge semplificazioni); aggiornato alla L.R. n. 23 del 06/08/2021;

VISTA la Legge Regionale 13/08/2020, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

CONSIDERATO che ricorrono i presupposti per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

VISTA la scheda di calcolo relativa al costo di costruzione ammontante a € 379,31;

VISTA la copia del versamento del 26/09/2022 di € 758,62 comprovante il pagamento dell'oblazione;

VISTA l'attestazione del versamento di € 100,00 del 26/09/2022 comprovante il pagamento dei diritti di segreteria;

C O N C E D E

Ai sigg. **G. P.** nato a il c.f. , **G. G.**, nato a il c.f. , il permesso di costruire ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/01 ex art. 13 della L.R. 47/85 per lavori realizzati in assenza di P.d.C. per gli immobili siti in Villarosa c/da , distinti in catasto al foglio partt. sub 2 e sub 3, come meglio descritti nella relazione tecnica allegata;

P R E S C R I Z I O N I

- Che siano salvi, riservati e rispettati, i diritti di terzi;
- È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore;
- Il Permesso di costruire in sanatoria e il disegno di progetto approvato dovranno trovarsi sempre sul luogo di lavoro ed essere estensibili ai funzionari ed agli agenti comunali che esercitano la vigilanza.

Qualunque inosservanza alle suddette prescrizioni produrrà l'inefficacia del presente permesso di costruire in sanatoria, con la conseguente riproposizione delle sanzioni dirette alla eliminazione dell'abuso edilizio, applicazione delle sanzioni pecuniarie previste dall'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Responsabile del procedimento amm/vo e tecnico è il geom. Carmelo Palmeri.

Del presente permesso di costruire, fanno parte tavola 01 (relazione tecnica descrittiva, dichiarazione ex art. 96, inquadramento territoriale, stralcio PRG, stralcio catastale, elaborato fotografico) tav. 02 edificio "A" (planimetria stato di progetto e modificato, sezione di progetto e modificato, prospetti di progetto e modificato, pianta copertura) tav. 03 edificio "B" (planimetrie stato di progetto e modificato, sezione di progetto e modificato, prospetti di progetto modificato, pianta copertura) tav. 04 (tavola urbanistica,. Parametri per il calcolo degli oneri concessori).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Resp.le del Servizio Urbanistica
f.to (geom. Carmelo Palmeri)

Il Responsabile dell'Area III Tecnica
f.to(Ing. Antonio Faraci)

Gli omissis contenuti nel presente Provvedimento si riferiscono a dati personali e/o particolari. Per i dati omissi si rimanda agli allegati che sono riservati esclusivamente ai destinatari. Persone o soggetti diversi dagli stessi non sono autorizzati alla conoscenza di tali informazioni in ottemperanza al Regolamento U.E. 679/2016 e in attuazione al sistema di adeguamento sul Trattamento Dati Personali del Comune di Villarosa.

