

Prot. 02 del 14/01/2015

COMUNE DI VILLAROSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6 del D.

Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'appalto dei lavori di "Miglioramento dell'efficienza energetica del Centro Sociale di Villarosa".

- CUP: F91B10000630006;

- CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): 60742494D8;

- CODICE CARONTE: SI_1_11158;

- DECRETO DI FINANZIAMENTO: D.D.G. N. 543 DEL 11-07-2014 Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia;

- DETERMINA A CONTRARRE N. 164 del 21-11-2014;

- TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 12-01-2015;

- DATA APERTURA OFFERTE: 14-01-2015;

IMPORTO DEI LAVORI	euro	265.835,80
--------------------	------	------------

- importo soggetto a ribasso	euro	174.878,00
------------------------------	------	------------

- importi non soggetti a ribasso:

a) costi di attuazione PSC	euro	24.361,65
----------------------------	------	-----------

b) oneri di sicurezza	euro	5.459,22
-----------------------	------	----------

c) costi manodopera	euro	61.136,93
---------------------	------	-----------

Totale somme non soggette a ribasso (a + b + c)	euro	90.957,80
---	------	-----------

L'anno duemilaquindici il giorno 14 del mese di gennaio alle ore 9,00, in Villarosa e nell'ufficio tecnico comunale, il sottoscritto dott. ing. Antonio Faraci, Responsabile dell'Area III Tecnica, alla continua presenza dei sigg.ri geom. Carmelo Palmeri e Ernesto Scarlata, dipendenti del Comune di Villarosa, dichiara aperta la seduta della procedura negoziata in oggetto.

Si richiama la determina a contrarre n. 164 del 21/11/2014, con cui, per le motivazioni ivi contenute, attese le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento, si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto dall'art. 57, comma 6 e 122, comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza e secondo la procedura del richiamato art. 57, comma 6.

Considerato che con la medesima determina n. 164/2014 si dava atto che, ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, in caso di candidature inferiori o pari a cinque sarebbero stati consultati tutti gli operatori economici, mentre in caso contrario, sarebbe stato effettuato sorteggio pubblico per la selezione degli operatori economici da invitare;

dato atto che:

- l'avviso esplorativo prot. n. 14967 del 02.12.2014 è stato pubblicato a far data dal 26/11/2014 all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale;

- entro il termine fissato (ore 12:00 del 12/12/2014) sono pervenute n. 101 manifestazioni d'interesse;

- che, pertanto, si è proceduto in data 15/12/2014 al sorteggio pubblico per la selezione degli operatori economici da invitare e sono state estratte le seguenti ditte: 1) Santa Fortunata Costruzioni s.r.l., 2) RI.CO. s.r.l., 3) MA.CO. di Mantio Giuseppe & C., 4) TST PROJECT s.r.l., 5) Cavalli Salvatore.

- che con nota prot. n. 15851 del 24/12/2014 le suddette ditte sono state invitate a partecipare alla gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

LA COMMISSIONE

alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni della gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto. Sono pervenuti n. 5 plichi nei termini e precisamente quelli delle imprese: 1) MA.CO. di Mantio Giuseppe & C., 2) Cavalli Salvatore, 3) RI.CO. s.r.l., 4) Santa Fortunata Costruzioni s.r.l., 5) TST PROJECT s.r.l., giusta attestazione resa del responsabile del servizio Protocollo in data 12/01/2015 prot. n. 294. Al momento dell'apertura del presente verbale non sono presenti legali rappresentanti delle ditte concorrenti.

Procede, indi, alla numerazione dei plichi pervenuti nei termini in ordine al protocollo dal n. 1 al n. 5.

Si dà atto altresì che si procederà a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.

Si passa all'esame dei plichi tutt'ora chiusi e sigillati al fine di accertare la correttezza formale della documentazione delle offerte, secondo l'ordine cronologico d'arrivo.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi separando la busta "A" – DOCUMENTAZIONE dalla busta "B" – OFFERTA ECONOMICA. La documentazione delle buste A viene controllata per l'ammissione alla gara, mentre le buste B chiuse e sigillate sono custodite a parte.

Si procede come segue:

- 1) MA.CO. di Mantio Giuseppe & C. – ammessa;
- 2) Cavalli Salvatore – ammessa;
- 3) RI.CO. s.r.l. - ammessa,
- 4) Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. - ammessa,
- 5) TST PROJECT s.r.l. – ammessa.



La Commissione, alla luce di quanto sopra, ritenendo non necessario effettuare ulteriori verifiche relative alla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A" delle imprese ammesse, procede all'apertura delle buste "B" – offerta economica" ed alla lettura dei ribassi in esse contenuti secondo la numerazione già determinata precedentemente che risultano essere:

- 1) MA.CO. di Mantio Giuseppe & C. – ribasso del 37,0893%;
- 2) Cavalli Salvatore – ribasso del 37,0777%;
- 3) RI.CO. s.r.l. – ribasso del 37,2504%;
- 4) Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. – ribasso del 46,6588%;
- 5) TST PROJECT s.r.l. – ribasso del 23,1480%.

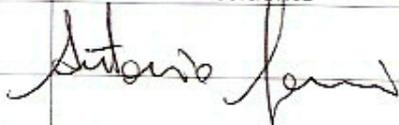
La Commissione, ai sensi dell'art. 86. comma 3, del D. Lgs. 163/2006 al fine di valutare la congruità dell'offerta di maggior ribasso presentata dalla ditta Santa Fortunata Costruzioni s.r.l., chiederà alla stessa le giustificazioni relative a detta offerta. Si provvederà a verificare quanto dichiarato dalla stessa.

La Commissione di gara chiude le operazioni alle ore 13,10 e rinvia l'aggiudicazione a data da destinarsi.

Il presente verbale, ai fini della comunicazione, sarà inviato a tutte le imprese partecipanti tramite i recapiti dalle stesse comunicati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente



I Componenti

