



COMUNE DI VILLAROSA
PROVINCIA DI ENNA

SINDACO

SERVIZIO INTERESSATO
URBANISTICA- PROTEZIONE CIVILE

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

Registro Settore n. 16 Del 02-09-2016 Registro Segreteria N. 42

OGGETTO:	ORDINANZA CONTIGIBILE ED URGENTE DI LAVORI PER LA DEMOLIZIONE IMMOBILE PERICOLANTE SITO IN VILLAROSA TRA LE VIE MASANIELLO, CANDRILLI E MENTANA.
-----------------	---

PREMESSO CHE:

- l'immobile sito in Villarosa tra le vie Masaniello, via Candrilli e via Mentana, versa in pessime condizioni statiche ed igieniche tanto da far temere una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- il fabbricato di che trattasi è costituito da un isolato composto da un piano terra e primo piano, in muratura e copertura a tetto;
- l'immobile è composto da due unità edilizie, distinte in catasto al foglio 19 partt. 1069 sub 1 cat. C/2 e partt. 1068 e 1069 sub 2 cat. A/5;
- la prima unità di proprietà per 1/2 del sig. DI CARA Salvatore fu Giuseppe e per 1/2 dei sigg. FRANCESE Venera e DI FRANCESCO maritata DI CARA;
- la seconda unità dei sigg.:
GRAVAGNA Alfonsa fu Salvatore Maritata LENTINI proprietario per 1/7;
GRAVAGNA Angela fu Salvatore Maritata MARRA proprietario per 1/7;
GRAVAGNA Calogero fu Salvatore proprietario per 1/7;
GRAVAGNA Carmela fu Salvatore Maritata GRAVAGNA 1/7;
GRAVAGNA Nunzio fu Salvatore proprietario per 1/7;
GRAVAGNA Salvatore fu Diego proprietario per 1/7;
GRAVAGNA Salvatore fu Salvatore proprietario per 1/7;
- a seguito di indagini il servizio di Polizia Municipale, con nota 2491 del 20/02/2014, comunicava che per quanto riguarda l'immobile distinto in catasto al fg. 19 partt. 1068 e 1069 sub 2 i proprietari risultano tutti deceduti e si sconoscono gli eredi, mentre relativamente la part. 1069 sub 1 la proprietaria è la sig.ra DI CARA Giacoma nata a Caltanissetta il 23/04/1939 e residente in a Farciennes (6240 Belgio) Rue du Wainage n. 317;
- con nota prot. 2646 del 24/02/2014 il Responsabile dell'Area III diffidava, la sig.ra DI CARA Giacoma a porre in essere, entro trenta giorni dal ricevimento della stessa, tutti quegli accorgimenti necessari e urgenti per eliminare lo stato di precarietà e la messa in sicurezza dell'immobile in questione necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere per la pubblica e privata incolumità;
- nel termine assegnato nessuno ha ottemperato a quanto previsto nella diffida sopra richiamata;
- con nota assunta al protocollo in data 11/09/2015 al n. 9723 dei cittadini segnalavano la situazione di serio pericolo relativa agli immobili di che trattasi, consistente nella caduta di materiali come tegole e detriti del tetto crollato;

- con nota prot. 4507 del 20/04/2016 il Responsabile dell'Area III diffidava ulteriormente, la sig.ra DI CARA Giacomina a porre in essere entro trenta giorni dal ricevimento della stessa tutti quegli accorgimenti necessari e urgenti per eliminare lo stato di precarietà e la messa in sicurezza dell'immobile in questione necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere per la pubblica incolumità;
- nel termine assegnato nessuno ha ottemperato a quanto previsto nella diffida sopra richiamata;
- con ordinanza n. 12 del 05/05/2016 il Responsabile della Polizia Municipale ha ordinato a tutela della pubblica incolumità la chiusura del tratto di strada in cui sono prospicienti gli immobili pericolanti;
- la situazione venutasi a creare a seguito della superiore ordinanza rende difficoltosa anche la viabilità della zona;

CONSTATATO che le condizioni statiche degli immobili di che trattasi si sono ulteriormente aggravate con grave pericolo per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che l'immobile è abbandonato in stato di incuria è ricettacolo di animali e quindi in condizioni igieniche pericolosissime;

ATTESO che il Comune, essendo obbligato ad assicurare l'incolumità pubblica, deve provvedere ad eseguire d'ufficio i lavori necessari per la messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi a tutela dell'incolumità e dell'igiene pubblica e privata;

VISTO l'art. 54, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000, n. 267, come novellato dall'art. 6 del D.L. 23 maggio 2008, n. 92, convertito con modificazioni nella Legge 24 luglio 2008, n. 125 "il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza e l'igiene urbana. I provvedimenti sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

RITENUTO CHE:

- sussistono i presupposti della contingibilità ed urgenza che integrano la necessità del presente provvedimento;
- per quanto sopra esposto occorre assicurare la demolizione degli immobili e lo sgombero del materiale di risulta ed il conferimento in discarica degli stessi;
- è urgente e necessario procedere al ricorso temporaneo di speciali forme di gestione dei rifiuti, quali quelle indicate dal summenzionato art. 54 del D.Lgs 267/2000, al fine di garantire un adeguato livello di tutela della salute e dell'ambiente nell'ambito del territorio comunale;
- non si ravvisano ulteriori strumenti giuridici, né possibili adeguate soluzioni organizzative che consentano di far fronte all'eccezionale situazione venutasi a determinare;

DATO ATTO, altresì, per le considerazioni di cui al punto precedente, che la presente ordinanza riveste carattere di somma urgenza;

SENTITA l'impresa edile Ippolito Giuseppe con sede in Villarosa c.da San Rocco, p. IVA 01226730867 c.f. PPLGPP88P20C342T iscritta alla Camera di Commercio di Enna, che si è resa disponibile ad eseguire i lavori di demolizione dell'immobile sito in Villarosa tra le vie Masaniello, via Candrilli e via Mentana, distinti in catasto al foglio 19 part. 1069 sub 1 e part. 1068 e 1069 sub 2 per l'importo complessivo di € 6.000,00 comprensivo di IVA;

ATTESO che i lavori consistono nella totale demolizione del fabbricato in questione e il trasporto del materiale di risulta in discarica;

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il T.U. delle Leggi sanitarie, Regio Decreto n° 1265 del 27.07.1934;

VISTA la Legge 23 dicembre 1978 n. 833 istitutiva del Servizio Sanitario;

VISTO l'art. 69 del D.Lgs 29 ottobre 1955, n. 6, convertito con Legge regionale 15 marzo 1963, n. 16;

VISTA la legge n. 142/1990, così come recepita in Sicilia dalla Legge regionale n. 48/1991;

VISTA la Circolare dell'Assessorato regionale degli enti locali 11 aprile 1992, n. 2;

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale per la Sanità n. 13306 del 18 novembre 1994;

VISTI gli artt. 50, 54 e 107, 191 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge n. 241/90, e la L.R. 10/91 e successive modificazioni;
VISTI l'O.EE.LL. ed il relativo regolamento in vigore, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e 30/2000;
VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, D.L. 23/05/2008, n. 92, convertito, con modificazioni, dalla L. 24/07/2008, n. 125;
VISTO lo Statuto Comunale

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa e che si richiamano ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo, con i poteri di cui l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sussistendo le condizioni di eccezionale ed urgente necessità di tutela della sicurezza e salute pubblica:

1 in via contingibile e urgente, la demolizione dei seguenti immobili siti in Villarosa tra le vie Masaniello, via Candrilli e via Mentana,

a) distinto in catasto foglio 19 partt. 1069 sub 1 cat. C/2 di proprietà per 1/2 del sig: **DI CARA Salvatore fu Giuseppe** e per 1/2 dei sigg.: **FRANCESE Venera** e **DI FRANCESCO** maritata **DI CARA**;

b) fg 19 partt. 1068 e 1069 sub 2 cat. A/5 di proprietà dei sigg.:

GRAVAGNA Alfonsa fu Salvatore maritata **LENTINI** proprietario per 1/7;

GRAVAGNA Angela fu Salvatore maritata **MARRA** proprietario per 1/7;

GRAVAGNA Calogero fu Salvatore proprietario per 1/7;

GRAVAGNA Carmela fu Salvatore maritata **GRAVAGNA** 1/7;

GRAVAGNA Nunzio fu Salvatore proprietario per 1/7;

GRAVAGNA Salvatore fu Diego proprietario per 1/7;

GRAVAGNA Salvatore fu Salvatore proprietario per 1/7;

2 derogare alle vigenti disposizioni di legge per la scelta del contraente in particolare al D.Lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 nonché alle leggi regionali di riferimento L.R. 12/2011 così come modificata in ultimo dalla L.R. 8/2016 e D.P.R.S. 13/2012 relativamente alla disciplina dell'affidamento di demolizione degli immobili pericolanti di che trattasi;

3 affidare all'impresa edile Ippolito Giuseppe con sede in Villarosa c.da San Rocco, P. IVA 01226730867 e c.f. PPLGPP88P20C342T, l'esecuzione dei lavori di demolizione e trasporto dei materiali di risulta alla discarica dell'immobile sito in Villarosa tra le vie Masaniello, via Candrilli e via Mentana, distinto in catasto al foglio 19 partt. 1069 sub 1 e partt. 1068 e 1069 sub 2 per l'importo complessivo di € 6.000,00 IVA inclusa, nella formula tutto compreso e nulla escluso; la ditta per i lavori dovrà ottemperare a tutte le norme relative ai lavori pubblici ed in particolare al D.Lgs 81/2008 relativamente alla sicurezza sul posto di lavoro, lasciando indenne il Comune da qualunque responsabilità civile e penale derivanti dalla cattiva esecuzione dei lavori;

4 il responsabile dell'Area III – Tecnica provveda ad assumere il relativo impegno di spesa necessario per il pagamento della demolizione e trasporto del materiale in discarica che ammonta a € 6.000,00 IVA inclusa e prevedere ed impegnare la somma spettante come contributo alla discarica;

5 i Responsabili dell'Area III Tecnica e dell'Area II Economico Finanziaria predispongano, ognuno per le proprie competenze, gli atti di regolarizzazione della presente ordinanza.

AVVERTE

- che a chiunque spetti è fatto obbligo di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;

DISPONE

- che alla presente ordinanza sia data la massima pubblicità e che venga pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune e nella sezione amministrazione trasparente;

- che la stessa sia trasmessa:
alla Impresa edile Ippolito Giuseppe con sede in Villarosa C.da San Rocco;
ai proprietari secondo i riferimenti in possesso degli uffici;
alla Polizia Municipale;
all'Area II Economico Finanziaria;
all'Area III Tecnica;
e per conoscenza a S.E. il Prefetto di Enna;

AVVISA

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla data di pubblicazione ovvero ricorso Straordinario al Presidente della Regione Siciliana nel termine di 120 gg.

Il Responsabile del Procedimento
F.to

Il SINDACO
F.to Dott. COSTANZA FRANCESCO