



COMUNE DI VILLAROSA

(Provincia Regionale di Enna)

AREA II - ECONOMICO FINANZIARIA

DISCIPLINARE DI GARA

Asta pubblica da esperirsi, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c) del R.D. n. 827/1924, per l'alienazione dell'immobile sito nel comune di Villarosa in Piazza Vittorio Veneto, (Ex Pretura) p-T,1(Identificato in catasto al fg.19/B part. 1295/4 Zona Cens. 1 Cat. A/2 Classe 1 consistenza 7 vani - fg.19/B part. 1295/1 Zona Cens. 1 Cat. C/2 Classe 3 mq. 28 - fg.19/B part. 1295/2 Zona Cens. 1 Cat. C/2 Classe 3 mq. 36 - Importo a base d'asta €. 90.000,00

Coloro che intendono partecipare alla gara relativa all'alienazione dell'immobile di cui sopra, **pena l'esclusione**, dovranno far pervenire entro **le ore 11,00 del 04/12/2013**, a mezzo del servizio postale, agenzia di recapito, di corriere, ovvero mediante consegna a mano, tutta la documentazione sottoindicata, in un unico plico controfirmato e appositamente chiuso con ceralacca sui lembi di chiusura, a garanzia della non manomissibilità e della segretezza dell'offerta, la ceralacca può essere sostituita da nastro adesivo trasparente, in modo da rendere visibile la/e firma/e sui lembi di chiusura, indirizzato a Comune di Villarosa – Area II Economico finanziaria – C.so Regina Margherita, 31 - 94010 Villarosa.

Sul plico dovrà essere chiaramente specificato, in modo completo e leggibile, il/i nome/i e l'indirizzo/i del/i concorrenti, e dovrà essere apposta la seguente scritta: **“OFFERTA PER LA GARA DEL 05/12/2013 RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA VITTORIO VENETO(EX PRETURA)** - Importo a base d'asta €. 90.000,00. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione integro, chiuso ed in tempo utile.

Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE, sostitutiva di atto notorietà (può essere redatta utilizzando il modulo di dichiarazione unica **Allegato A**), con allegata fotocopia del documento di identità) datata e sottoscritta dal concorrente, resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale assumendosene la piena responsabilità, a pena di esclusione:

Attesti:

- a) la piena capacità a contrarre ed in particolare non aver subito, negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;
- b) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. C) del D.Lgs n. 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

c) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;

d) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.lgs n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

(per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali):

e) di non trovarsi, né essersi trovati, negli ultimi 5 anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942 n.267- e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) iscrizione al registro imprese della camera di commercio, industria, artigianato con indicazione dei soggetti che hanno la rappresentanza legale, i quali non si devono trovare in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b), c) e d); **(per la relativa dichiarazione è possibile utilizzare il modulo Allegato A/bis)**. Dalla medesima dichiarazione devono risultare il numero e la data d'iscrizione, la durata, la forma giuridica, l'indicazione della C.C.I.A.A. presso la quale la ditta risulta iscritta, nonché l'indicazione e le generalità dei titolari, soci accomandatari, soci di società in nome collettivo, amministratori in carica muniti dei poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica;

g) di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con altro concorrente;

h) di aver preso conoscenza del bando di gara, delle condizioni e caratteristiche in fatto e in diritto del bene per il quale si presenta offerta e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente. La vendita del bene viene effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel giorno dell'immissione in possesso dell'acquirente, come "visto e piaciuto", con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive di qualsiasi specie, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, oneri, rischi, ragioni e diritti.

L'acquirente esonera il venditore da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare opere di ultimazione, migliorie, manutenzione, adeguamento e con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

Nella dichiarazione, il sottoscrittore dovrà espressamente indicare che è a conoscenza delle sanzioni penali, previste ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. (La predetta dicitura è già riportata negli allegati moduli di dichiarazione).

Tutte le sopraindicate dichiarazioni potranno essere successivamente verificate da parte di questo Ente, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

2) OFFERTA ECONOMICA, in bollo, (redatta compilando l'**Allegato B – modulo offerta**) sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente, seguita dall'indicazione del luogo e data di nascita del medesimo, contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, dell'**aumento** sul prezzo di vendita posto a base di gara dell'immobile per il quale si concorre.

Sia l'aumento espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno essere inequivocabili e perfettamente leggibili, **pena l'esclusione**. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, darà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione.

L'offerta economica, così formulata, dovrà essere contenuta, **a pena esclusione**, in apposita busta debitamente chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta medesima con sopra scritto: **"OFFERTA ECONOMICA PER L'IMMOBILE SITO IN PIAZZA VITTORIO VENETO (EX PRETURA)"**

3) CAUZIONE: Quietanza comprovante il versamento presso la Tesoreria comunale Unicredit Agenzia di Villarosa IBAN – IT 77 V0200883740000300002969, ovvero mediante versamento su ccp n. 11554946 intestato a Comune di Villarosa –Tesoreria Comunale del deposito cauzionale dell'importo di €. 4.500,00 (euro quattromilcinquecento/00) pari al 5% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre per l'acquisto. Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura **“Deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione all'asta per l'immobile sito nel Comune di Villarosa Piazza Vittorio Veneto (Ex Pretura)”**.

4) (per le persone giuridiche):Documento dal quale risulti la composizione dell'organo o l'indicazione del soggetto autorizzato a trattare e presentare l'offerta e che comprovi la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per il quale si presenta l'offerta – (es. delibera del competente organo).

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente disciplinare comporterà l'esclusione dell'offerta.

- Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quella/e che ha/hanno sottoscritto l'offerta.

- E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente punto 1) da parte di ciascuno di essi e la presentazione del documento di cui al suindicato punto 4) da parte di ciascuna persona giuridica. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati.

- **Nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio abbia, a qualsiasi titolo, rapporti debitori nei confronti del Comune, dovrà estinguere il debito prima dell'aggiudicazione definitiva. In caso contrario, non si procederà alla stipula del contratto di compravendita, sarà revocata l'aggiudicazione provvisoria ed incamerata la cauzione.**

- L'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dovrà versare al Comune di Villarosa il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione provvisoria, tramite versamento presso la Tesoreria comunale. L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, con comporterà effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

- Tutte le spese derivanti dall'atto, comprese quelle di rogito, di registrazione e di trascrizione, saranno poste ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

- Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati al Comune, per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale. In tal caso, inoltre, il Comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato, che dovrà espressamente accettare l'importo offerto dal rinunciatario, o attivare una nuova procedura di gara.

- Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà, secondo quanto disposto dall'art. 77 R.D. n. 827/1924.

- L'immobile sarà venduto e accettato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione provvisoria, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue discontinue, apparenti e non apparenti.

- Gli interessati potranno prendere visione sul sito www.comune.villarosa.en.it della modulistica predisposta per la partecipazione alla gara.

- Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: concorrenti, legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di lettera di incarico o di delega.

- Non saranno ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.
- E' esclusa la competenza arbitrale.
- Per tutto quanto non previsto nel bando di gara e nel presente disciplinare si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.
- Si rammenta che, ai sensi degli artt.75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal suddetto D.P.R. è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, oltre a decadere dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.

Il contratto oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica soggiace alla normativa di cui alla legge n. 136/10 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196/03 si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, determinerà l'esclusione dei concorrenti.
- Il sopralluogo dell'immobile potrà essere effettuato nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 12,00 alle ore 13,00, previa intesa con l'ufficio dell'Area Tecnica del Comune tel. 0935 31955 int. 219 o int. 107;
- Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'AREA II Economico- Finanziario Dott. Giuseppe Adamo.
- Si fa riserva della facoltà insindacabile di rinviare la data di esperimento della gara e/o sospendere le operazioni di gara, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Nel caso di eccessivo protrarsi della gara dalla data di inizio della stessa, il Presidente avrà facoltà di sospendere e di rinviare la prosecuzione ad altro giorno ed ora da stabilirsi.
- Si riserva, inoltre, la facoltà di sospenderla e rinviarla anche nel caso in cui insorgano complesse problematiche interpretative inerenti la gara stessa e, in qualunque momento, di non dare corso all'aggiudicazione e/o alla stipula del relativo contratto, a seguito di eventuali provvedimenti in autotutela da parte dell'amministrazione o se ragioni di pubblico interesse e/o straordinarie ed imprevedibili comportino variazioni agli obiettivi perseguiti attraverso la gara in oggetto.

Per quanto non espressamente indicato e non derogato nel bando di gara e relativo disciplinare valgono, in quanto applicabili, le vigenti disposizioni di legge e regolamenti comunali.

Il presente bando è pubblicato all'albo-on line del Comune, sul profilo del committente www.comune.villarosa.en.it dove saranno disponibili oltre al disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Area II Economico-Finanziaria servizio economato tel. 0935-31955 int. 215 fax 0935 - 32790 e-mail ragioneria@comune.villarosa.en.it settore.finanziario@pec.comunedivillarosa.it

Villarosa lì

Il Responsabile del Servizio
Laura Campo

IL RESPONSABILE AREA II
Dott. Giuseppe Adamo