

COMUNE DI VILLAROSA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Area III – Tecnica

Prot. 1516

li 02/02/2024

Al sig. **COSTANZO Francesco**
Via n. 81
94010 VILLAROSA

Prat. edilizia n. 2/2024

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA III TECNICA

VISTA la domanda di permesso di costruire presentata in data 16/01/2024 prot. n. 786 dal sig. Costanzo Francesco.

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla domanda di permesso di costruire per variazione di destinazione d'uso e accorpamento unità immobiliari senza opere, sito in Villarosa via n. 79/A distinto in catasto al foglio partt. sub 2 sub 3 e sub 4, redatto dall'ing Armando Cassaro;

VISTO il titolo di proprietà allegato alla pratica;

VISTE le previsioni urbanistiche di cui al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 546 del 28/12/1999 e successiva variante approvata con D.A. n. 162 del 25/02/2009;

VISTA la proposta di parere, espresso dal Responsabile del servizio Urbanistica, in data 26/01/2024;

VISTA l'asseverazione resa dal progettista con cui attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie;

VISTA la lettera di incarico professionale e la dichiarazione del professionista in merito al pagamento delle proprie spettanze da parte del committente resa ai sensi dell'art. 36 della L.R. 22/02/2019 n. 1;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale vigente;

VISTA la Legge Regionale del 10/08/2016 n. 16;

VISTO il D.P.R. 380 del 06/06/2001 così come recepito con modifiche dalla L.R. 16/08/2016 n.16, aggiornato con le modifiche apportate agli articoli recepiti in modo dinamico dal D.lgs. n. 222 del 25/11/2016, aggiornato con le modifiche apportate dall'art. 49 della L.R. n. 16 del 11/08/2017, modificato con la legge n. 120 del 11/09/2020 – Legge semplificazioni e aggiornato con la L.R. n. 23 del 06/08/2021;

VISTA l'attestazione di pagamento del 15/01/2024 comprovante il pagamento dei diritti di segreteria dell'importo complessivo di Euro 100,00;

C O N C E D E

Al sig. **COSTANZO Francesco** nato A il c.f. , il permesso di costruire per variazione di destinazione d'uso e accorpamento unità immobiliari senza opere, sito in Villarosa via n. 79/A distinto in catasto al foglio partt. sub 2 sub 3 e sub 4, sotto l'osservanza delle seguenti:

P R E S C R I Z I O N I

- Inizio dei lavori, pena la decadenza del permesso di costruire, entro un anno dal rilascio della presente, fatto salvo quanto previsto dall'art. 6 della L.R. 10/08/2016 n. 16 e ss.mm.ii;
- Ultimazione dei lavori entro i tre anni dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, fatto salvo quanto previsto dall'art. 6 della L.R. 10/08/2016 n. 16 e ss.mm.ii.;
- Che siano salvi, riservati e rispettati, i diritti di terzi;
- Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
 - Alla Ditta è fatto obbligo di apporre all'ingresso del cantiere una tabella di dimensioni mt. 1,00x1,00 con indicati: la data e il numero dell'autorizzazione edilizia, la Ditta concessionaria, l'oggetto della costruzione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori così come previsto dall'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001, in mancanza sarà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria;
- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con un assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
- Gli assiti od altri ripari devono essere segnalati in bianco o rosso agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione del Comune;
- Le aree così occupate devono essere restituite nel primitivo stato, a lavoro ultimato o anche prima a richiesta dell'Ufficio Tecnico comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore;
- Il titolare del permesso di costruire prima dell'inizio dei lavori dovrà comunicare il nominativo dell'impresa che eseguirà i lavori e comunicare i dati relativi alle posizioni INPS, INAIL, e CASSA EDILE;
- E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire, prima di iniziare i lavori, di comunicare il nominativo, la qualifica e la residenza del Direttore dei lavori. Il Direttore dei lavori ed il costruttore, sempre prima dell'inizio dei lavori devono comunicare l'accettazione dell'incarico rispettivamente loro affidato;
- E' fatto obbligo altresì comunicare le quantità presunte dei materiali provenienti da demolizioni e scavi e l'impianto di scarica ove intende smaltire i rifiuti e comunque

nell'osservanza delle prescrizioni di cui al D.lgs n. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni. Contestualmente alla comunicazione di fine lavori, la ditta dovrà produrre regolare certificazione di avvenuto smaltimento;

- Il permesso di costruire e il disegno di progetto approvato dovranno trovarsi sempre sul luogo di lavoro ed essere estensibili ai funzionari ed agli agenti comunali che esercitano la vigilanza;

Qualunque inosservanza alle suddette prescrizioni e modalità particolari e generali e alle disposizioni regolamentari e legislative che nella fattispecie ne ricorra l'applicazione, sarà sanzionata a norma delle vigenti disposizioni.

Responsabile del procedimento amm/vo e tecnico è il geom. Palmeri Carmelo.

Del presente permesso di costruire, fanno parte integrante elaborati (situazione di progetto) (come approvato), (schema unita immobiliari di progetto) (schema unità immobiliari esistente).

Dalla Residenza Municipale, li 01/02/2024

Il Resp.le del Servizio Urbanistica
f.to (geom. Carmelo Palmeri)

Il Responsabile Area III Tecnica
f.to (ing. Antonio Faraci)

Gli omissis contenuti nel presente Provvedimento si riferiscono a dati personali e/o particolari. Per i dati omessi si rimanda agli allegati che sono riservati esclusivamente ai destinatari. Persone o soggetti diversi dagli stessi non sono autorizzati alla conoscenza di tali informazioni in ottemperanza al Regolamento U.E. 679/2016 e in attuazione al sistema di adeguamento sul Trattamento Dati Personali del Comune di Villarosa.