COMUNE DI VILLAROSA

Libero Consorzio Comunale di Enna
AREA III – Tecnica

Prot.1994 lì 17/02/2021

Alla ditta BAGLIO DEONESTO
Via
94010 Villapriolo fraz. Villarosa

Prat. edilizia n. 2/2021

P E R M E S S O D I C O S T R U I R E

IL RESPONSABILE DELL'AREA III TECNICA

VISTA la domanda di permesso di costruire presentata in data 05/02/2021 prot. n. 1531 dal sig. BAGLIO Deonesto;
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla domanda di permesso di costruire per costruzione per trasformazione dei locali aventi destinazione d'uso deposito attrezzi agricoli e parcheggio, in residenza stagionale con criteri della cessione di cubatura e trasferimento di volumetria ai sensi dell'art. 22 della L.R. 16/2016 dell'immobile sito in c/da Gennaro agro del Comune di Villarosa nell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al foglio 2 particelle 108 – 109 – 416 – 418 foglio 6 particelle 7 – 264 e foglio 35 particella 195;
VISTO l'atto di cessione di diritti edificatori rep. n. 530 del 04/02/2021;
VISTO l'atto unilaterale d'obbligo di costituzione vincolo di non edificazione rep. n. 547 del 12/02/2021;
VISTA la dichiarazione di asseveramento resa dal progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. 12/05/2010 n. 11 con la quale si attesta la conformità alle norme igienico sanitarie;
VISTE le previsioni urbanistiche di cui al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 546 del 28/12/1999 e successiva variante approvata con D.A. n. 162 del 25/02/2009;
VISTA la proposta di parere favorevole, espressa dal Responsabile del servizio Urbanistica, in data 17/02/2021;
VISTO il Regolamento Edilizio comunale vigente;
VISTO l'art. 5 della Legge Regionale del 10/08/2016 n. 16;

VISTO l'art. 17 del D.P.R. 380 così come recepito dall'art. 8 della L.R. 16/2016 e con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222;
VISTA la lettera di incarico professionale e la dichiarazione del professionista in merito al pagamento delle proprie spettanze da parte del committente resa ai sensi dell'art. 36 della L.R. 22/02/2019 n. 1;
VISTA la ricevuta di pagamento del 09/02/2021 di € 748,20 per costo di costruzione;
VISTA la ricevuta di pagamento del 08/02/2021 dell'importo di € 100,00, comprovante il pagamento dei diritti di segreteria;

C O N C E D E

Al sig. **BAGLIO Deonesto** nato a, c.f., il permesso di costruire per costruzione per costruzione per trasformazione dei locali aventi destinazione d'uso deposito attrezzi agricoli e parcheggio, in residenza stagionale con criteri della cessione di cubatura e trasferimento di volumetria ai sensi dell'art. 22 della L.R. 16/2016 dell'immobile sito in c/da Gennaro agro del Comune di Villarosa nell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al foglio 2 particelle 108 – 109 – 416 – 418 foglio 6 particelle 7 – 264 e foglio 35 particella 195;

P R E S C R I Z I O N I

- Inizio dei lavori, pena la decadenza della concessione, entro un anno dal rilascio della presente, fatto salvo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 23/06/2014 n. 14 ;
- Ultimazione dei lavori entro i tre anni dalla data di rilascio della presente concessione edilizia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 23/06/2014 n. 14 ;
- Che siano salvi, riservati e rispettati, i diritti di terzi;
- Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- Alla Ditta è fatto obbligo di apporre all'ingresso del cantiere una tabella di dimensioni mt. 1,00x1,00 con indicati: la data e il numero dell'autorizzazione edilizia, la Ditta concessionaria, l'oggetto della costruzione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori così come previsto dall'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001, in mancanza sarà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria;
- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con un assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
- Gli assiti od altri ripari devono essere segnalati in bianco o rosso agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione del Comune;
- Le aree così occupate devono essere restituite nel primitivo stato, a lavoro ultimato o anche prima a richiesta dell'Ufficio Tecnico comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore;

- Il titolare della concessione edilizia prima dell'inizio dei lavori dovrà comunicare il nominativo dell'impresa che eseguirà i lavori e comunicare i dati relativi alle posizioni INPS, INAIL, e CASSA EDILE;
- E' fatto obbligo al titolare della concessione, prima di iniziare i lavori, di comunicare il nominativo, la qualifica e la residenza del Direttore dei lavori. Il Direttore dei lavori ed il costruttore, sempre prima dell'inizio dei lavori devono comunicare l'accettazione dell'incarico rispettivamente loro affidato;
- E' fatto obbligo altresì comunicare le quantità presunte dei materiali provenienti da demolizioni e scavi e l'impianto di discarica ove intende smaltire i rifiuti e comunque nell'osservanza delle prescrizioni di cui al D.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni. Contestualmente alla comunicazione di fine lavori, la ditta dovrà produrre regolare certificazione di avvenuto smaltimento;
- La concessione e il disegno di progetto approvato dovranno trovarsi sempre sul luogo di lavoro ed essere estensibili ai funzionari ed agli agenti comunali che esercitano la vigilanza;

Qualunque inosservanza alle suddette prescrizioni e modalità particolari e generali e alle disposizioni regolamentari e legislative che nella fattispecie ne ricorra l'applicazione, sarà sanzionata a norma delle vigenti disposizioni.
Responsabile del procedimento amm/vo e tecnico è il geom. Palmeri Carmelo.
Della presente concessione edilizia, fanno parte integrante tav. 01 (relazione tecnica, elaborato fotografico) tav. 02 (corografia, estratto di P.R.G., estratto catastale, piante prospetti, sezioni, scheda sinottica).

Dalla Residenza Municipale, lì 17/02/2021

Il Resp. le del Servizio Urbanistica
f.to (geom. Carmelo Palmeri)

Il Responsabile dell'area III Tecnica
f.to (ing. Antonio Faraci)