



COMUNE DI VILLAROSA

Provincia Regionale di Enna

COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 del Reg. del 12-09-2016

OGGETTO:	PIANO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONI BENI IMMOBILI, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L.N.112/2008, CONVERTITO NELLA LEGGE N.133/2008-ANNO 2016
-----------------	---

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di settembre alle ore 18:00 e seguenti, nella sala consiliare del Comune, alla seduta di Prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

LUNETTA CATENO	P	ABBATE MAURIZIO	A
MELI LORENZO	P	CIPRIANO SABINA ILEANA	A
D'ALU' ENRICO LUCIANO	A	PUGLISI GIOVANNI	P
RAPE' KATYA	P	ARANCIO PAOLA	P
CALABRESE ANGELO	P	LOMBARDO GIACOMO	A
FERRAZZANO RAFFAELE	P	FERRUGGIA ELVIRA	P
CASSARO MICHELANGELO	P	ZANGARA SILVIA	A
LAVALLE CALOGERO	P		

Assume la presidenza LUNETTA CATENO nella sua qualità di PRESIDENTE.

Risultano presenti n. 10 e assenti n. 5. su n. 15 consiglieri assegnati ed in carica.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 6/3/86, n. 9 e successive modificazioni, accertata la sussistenza del numero legale, ne dichiara la validità.

Partecipa il Segretario D.ssa GIUNTA ANNA.

Ai sensi dell'art. 184 – ultimo comma – dell'Ordinamento Regionale EE. LL. il Consiglio Comunale ad unanimità nomina, su proposta del Presidente, gli scrutatori nelle persone dei consiglieri:

CALABRESE ANGELO
FERRAZZANO RAFFAELE
ZANGARA SILVIA

La seduta è Pubblica.

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 33 del 11-07-2016

Il Sindaco relaziona in merito alla seguente proposta.

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 che introduce delle disposizioni finalizzate al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, a partire da una ricognizione dei beni immobili che non siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione o di una eventuale dismissione;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 81 del 24/06/2016, esecutiva, con la quale è stato formato l'elenco dei beni immobili comunali, ai sensi dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito in legge n.133/2008 costituito dai beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per le alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Preso atto che, a tal fine, è stata svolta attività preliminare di carattere ricognitivo, mediante la redazione dell'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "A", sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici dell'Ente;

Considerato che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

Atteso che l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

Considerato, altresì, che, la norma prevede l'approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione;

Visto il l' elenco ricognitivo dei beni immobili di proprietà comunale con l'indicazione dei beni suscettibili di valorizzazioni e di alienazione di cui all'elenco approvato con deliberazione della Giunta Municipale n.142 del 17/09/2015;

Che per tali immobili, pertanto, non necessita procedere a cambio di destinazione urbanistica;

Visto il vigente Statuto comunale ed il vigente OR.EE.LL. per la Sicilia;

Propone

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) Dare atto della ricognizione dei beni immobili comunali, ai sensi dell'art. 58 del D.L.n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008, come dall' elenco, che si allega al presente, per farne parte integrante, sub lettera "A".

2) Dare atto che nel suddetto elenco sono stati individuati beni immobili suscettibili di valorizzazione.

3) Dare atto che sono stati individuati immobili da inserire come patrimonio disponibile da dismettere per essere alienati.

4) Dare atto che l'approvazione dell'elenco di cui sopra, da pubblicare mediante le forme di legge, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

5) Dare, altresì, atto, che contro l'iscrizione di ogni singolo bene nell'elenco di cui al comma 1 del più volte citato art. 58 d.l. n. 112/2008, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Campo Laura

Il Proponente

F.to Dott. FRANCESCO COSTANZA

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione n. 33 del 11-07-2016 , ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1°, lettera i) della legge regionale 11/12/1990 n. 48 e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato – per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere Favorevole

Villarosa, li 13-07-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Di Dio Angelo

Il Responsabile del servizio finanziario – per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere Favorevole

Villarosa, li 13-07-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Di Dio Angelo

lAllegato A

Il Dr Di Dio illustra la proposta e spiega che si tratta di un atto propedeutico al bilancio in dirittura di arrivo. Non vi è nessuna variazione rispetto al 2015. Legge la proposta.

Il consigliere Cassaro chiede come mai nel corpo della delibera si parla di beni da valorizzare se non vi sono variazioni rispetto al 2015.

Il Dr. Di Dio ribadisce che è uguale a quello dello scorso anno anche per i beni da valorizzare.

Il Presidente mette ai voti la proposta.

L'esito della votazione palese, per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente, è il seguente: Consiglieri presenti n. 10 – Assenti n. 5 (D'Alu, Abbate, Cipriano, Lombardo e Zangara) – Voti favorevoli n. 10.

Il Presidente dà atto che la proposta è stata approvata all'unanimità.

Il Consiglio Comunale

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale avente per oggetto “PIANO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONI BENI IMMOBILI, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L.N.112/2008, CONVERTITO NELLA LEGGE N.133/2008- ANNO 2016” corredata dei pareri ai sensi dell'articolo 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e da ultimo modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000:

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;

UDITI gli interventi svoltisi in aula e riportati nell'allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale;

VISTI i pareri sulla stessa espressi;

VISTO l'Ordinamento Regionale degli Enti Locali;

VISTO l'esito della superiore votazione;

Delibera

1) **APPROVARE** la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto “PIANO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONI BENI IMMOBILI, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L.N.112/2008, CONVERTITO NELLA LEGGE N.133/2008- ANNO 2016”;

2) **DARE ATTO** che tutti i punti della proposta di deliberazione assistita dai pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepita dalla L.R. 48/91 e, da ultimo, modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000, si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono unico ed intero dispositivo.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. LUNETTA
CATENO

Il Consigliere Anziano
F.to MELI LORENZO

Il Segretario
F.to D.ssa GIUNTA ANNA

Certificato Di Pubblicazione

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune ex art. 32 legge 69/2009 e ss.mm. e ii. dal giorno 19-09-2016 e per 15 giorni fino al giorno 04-10-2016.

Villarosa, li

Il Responsabile della pubblicazione

F.to _____

Ufficio Protocollo

Si attesta che nei 15 giorni dall'inizio della pubblicazione avverso il presente atto non sono state prodotte opposizioni

Villarosa, li _____

Il Responsabile del Protocollo

F.to _____

II SEGRETARIO COMUNALE

su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione e dell'addetto al protocollo

Certifica

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 69/09 e ss. mm. e ii. il giorno 19-09-2016 e vi è rimasta per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art.11 della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n.44 come modificata dalla L. R. n. 17 del 28.12.2004.

La presente certificazione si rilascia ai sensi dell'art. 89 del DPR N. 3/57.

Dalla Residenza Municipale, li

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa GIUNTA ANNA

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio

Attesta

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- Essendo decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, art. 12 comma 1° L.R. n. 44/91;
- Essendo immediatamente esecutiva, art. 12, comma 2° L. R. n . 44/91;

Dalla Residenza Municipale

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa GIUNTA ANNA

La presente deliberazione contiene n.....allegati.